

Samrådsredogörelse

Ändring av stadsplanen för Götaforsområdet i Vaggeryds köping

Avseende upphävande av tomtindelingsbestämmelser

Vaggeryds tätort och kommun

Mars 2023

Om samrådet

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 2023-02-01 till och med 2023-02-22. Under samrådstiden fanns förslag till ändring av detaljplanen samt tillhörande handlingar tillgängliga via kommunens webbsida www.vaggeryd.se. Handlingar har också funnits tillgängliga i fysisk form på kommunkontoret Skillingehus.

Under samrådet har 5 skrivelser inkommit.

Förändringar efter samråd

Redaktionella ändringar har genomförts avseende planbeskrivningen tillhörande ändringen.

Sammanställning av inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter presenteras nedan i tabell 1. Vaggeryds kommuns ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna kommenteras löpande i anslutning till inkomna synpunkter.

Tabell 1.1 - inkomna synpunkter inom samrådstiden

Avsändare	Datum	Med erinran	Utan erinran
Länsstyrelsen i Jönköpings län	2023-02-17		X
Lantmäterimyndigheten	2023-02-21	X	
Skanova	2023-02-14		X
Vattenfall	2023-02-15		X
Sakägare	2023-02-16	X	



Inkomna synpunkter inom samrådstiden

Länsstyrelsen 2023-02-17

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 11 kap. 10 § PBL men vill skicka med att även om upphävandet i sig inte är problematiskt kan det finnas bebyggelsehistoriska och/eller arkitektoniska värden och kvaliteter som kan komma att påverkas av upphävandet. Plan- och bygglagen anger att planläggning ska ske med hänsyn till bl.a. natur- och kulturvärden. Hänsyn i detta sammanhang innefattar kännedom om vilka kulturmiljöerna är, hur de påverkas av den föreslagna åtgärden samt vad som kan göras för att undanröja eller minska eventuella konflikter med motstående allmänna intressen och mellan allmänna och enskilda intressen. Inför kommande lovprövningar är det därför rekommenderat att kommunen skapar sig förutsättningar att tillvarata dessa värden.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar: Yttrande noteras. Kommunen delar Länsstyrelsens bedömning att kulturvärden ska beaktas mer ingående vid lovprövning.

Lantmäterimyndigheten 2023-02-21

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

NOTERING PÅ PLANKARTA AKT 06-VAK-80

I planhandlingarna anges att det på grund av att de äldre planbestämmelserna inte går att utläsa ur den underliggande detaljplanens handlingar så påverkar inte upphävandet detaljplanens plankarta eller planbeskrivning. Lantmäteriets uppfattning är att det är genom en ändring av gällande detaljplan som de s.k. tomtindelingsbestämmelserna kan tas bort. Eftersom en redovisning av dessa bestämmelser idag hade redovisats på plankarta och planbeskrivning och att en ändring av en detaljplan sker genom att plankarta och planbeskrivning ändras så anser Lantmäteriet att även en ändring av upphävande av s.k. tomtindelning ska redovisas på samma sätt. Lantmäteriet föreslår att det på aktuell plankarta läggs till en hänvisning till den bilaga som aktuella handlingar utgör. På så sätt blir det tydligt att bestämmelserna är borta men plankartan behöver inte genomgå en omfattande förändring.

Kommentar: Yttrande noteras. Då ändringen enbart avser upphävande av bestämmelse om tomtindelning är kommunens bedömning att framtagande av enbart ändringhandling är tillämpligt i detta fall. Berörd detaljplan är inte upprättad enligt nu gällande föreskrift för detaljplan och planbeskrivning och det finns då inget krav på digital information enligt BFS 2020:5. Det finns heller inget krav på digital planbeskrivningsinformation i ett sådant ärende enligt 3 kap 5 § BFS 2020:8.

Kommunledningskontoret

Upprättad mars 2023

Kommunen har varit i kontakt med andra kommuner som tillämpat upphävande på liknande vis, där ändringsbeskrivning läggs till planbeskrivningen. Dessa kommuner har varit i kontakt med Boverket vilken i sin bedömning har kommit fram till att det inte krävs en ändring i själva plankartan för att upphävande av tomtindelning ska få rättslig verkan. Boverket menar också att någon karta inte behöver framställas då det gäller bestämmelser som ska tas bort. Myndigheten vidhåller att det är lämpligt att kommunen tydligt beskriver vad som upphävs i handlingarna som hör till ändringen.

Vid laga kraft kommer beslutet att meddelas Lantmäterimyndigheten vilken då inför dokumentation om upphävandet i fastighetsregistret för berörda fastigheter. På så vis framgår att bestämmelsen är upphävd för berörda fastigheter.

Arkivering kommer ske genom att ändringsbeskrivningen (planbeskrivningen till denna ändring) arkiveras tillsammans med detaljplanen, varmed det framgår att ändring genomförs. Därtill infogas ändringsbeskrivningen till den planmosaik som kommunen uppdaterar kontinuerligt vid planarbeten.

Vaggeryds kommun bedömer att hanteringen av denna typ av ändring av detaljplan som inte upprättats genom nu gällande föreskrifter, är förenligt med lagstiftning och arkivrutiner, samt att tydlighetskravet enligt Plan- och bygglag (2010:900) uppnås.

Skanova (Telia Company) AB 2023-02-14

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För flytt av ledningar eller samordning gå in på

Flytta kabel eller anmäl skadad kabel - [Telia.se](https://www.telia.se)

Kommentar: Yttrande noteras.

Vattenfall Eldistribution AB 2023-02-15

Vattenfall Eldistribution har tagit del av ändring av detaljplan/stadsplan för Götaforsområdet och lämnar följande yttrande.

Vattenfall Eldistribution har inget att erinra.

Kommentar: Yttrande noteras.

Kommunledningskontoret

Upprättad mars 2023

Sakägare 2023-02-16

Är intresserad av tillköp av min tomt efter ändring av detaljplan. 10 m norr om min fastighet [REDACTED]

Kommentar: Yttrande noteras. Markområdet med önskemål om markköp är i gällande detaljplan reglerat med bestämmelsen "område för allmänt ändamål". Denna reglering anger att marken ska vara för allmänt ändamål och är därmed inte möjligt att upplåta för enskilt ändamål, såsom utökning av bostadsfastighet. Kommunen meddelar härmed att det inte finns förutsättning för köp av marken i relation till gällande detaljplan.

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun
Mars 2023

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör