



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/245

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Planbesked och planuppdrag – För fastigheten Torsbo 1:2 med flera.

Förslag till beslut

att kommunstyrelsens arbetsutskott ha för avsikt att ej lämna positivt planbesked samt att ej ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att ändra markanvändningen från park till bostad inom fastigheten Torsbo 1:2 med tillhörande trafiklösning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Vaggeryds kommun har inkommit med ansökan om planbesked 2022-01-10 med syfte att upprätta ny detaljplan för att ändra befintlig markanvändning inom fastigheten Torsbo 1:2 från park till bostad samt med tillhörande trafiklösning med infart.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-04-20 §79 att 1. Ärendet om planbesked och planuppdrag pausas. Samt 2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att inleda samtal med fastighetsägare om förvärv av fastigheten som bygger på en marknadsvärdering. Förslag på avtal för fastighetsköp återkommer därefter till arbetsutskottet och kommunstyrelsen.

Ärendet har återremitterats till kommunledningskontoret för ny behandling, utredning om planbesked för fastigheten Torsbo 1:2 med flera har bearbetats och är redo för förslag till beslut.

Området är inte utpekad i gällande översiktsplan. Planförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Utredning om planbesked för fastigheten Torsbo 1:2 med flera.

Ärende

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret, har inkommit med ansökan om planbesked 2022-01-10 med syfte att upprätta ny detaljplan för att ändra befintlig markanvändning inom fastigheten Torsbo 1:2 från park till bostad samt med tillhörande trafiklösning med infart.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Underlag för planbesked – Torsbo 1:2. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.



Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att ej lämna positivt planbesked samt att ej ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att ändra markanvändningen från park till bostad inom fastigheten Torsbo 1:2 med tillhörande trafiklösning..

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl gällande utgifter för framtagande av detaljplan. Då kommunen är initiativtager av upprättande av ny detaljplan står Vaggeryds kommun för plantkostnaden, utredningar och eventuell utbyggnad av infrastruktur. Fastigheten är privatägd och detaljplanen antas inte medföra några intäkter för Vaggeryds kommun. Utredningar kan behöva tas fram i en detaljplaneprocess, vilka utredningar och kostnad för dessa är svårbedömt i nuläget och kommer att hanteras i en detaljplaneprocess.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av en detaljplan.

5. Samråd: Bifogad handling har framtagits genom förvaltningsövergripande samtal med berörda kompetenser via uppstartsmöte.

6. Uppföljning och utvärdering: Vid ett eventuellt beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbetet med detaljplan inledas.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det ej är lämpligt att inleda en planprocess för fastigheten Torsbo 1:2. Området för ansökt planbesked befinner sig idag inom en större sammanhängande grönyta som även i fortsättningen rekommenderas ha allmänt ändamål i markanvändning. Att Linnarviken och Linnarbäcken även är utpekade i kommunens Grönstrukturplan i syfte att stärka dessa grön- och våtmarksområden medför att ytan för ansökt planbesked blir viktig att förvalta för allmänt ändamål i markanvändningen. Med tanke på att orten Vaggeryd växer och mer mark kommer att exploateras och förtätas, är det av vikt att bibehålla befintliga gröna ytor och utveckla dem.

8. Bilagor: Utredning om planbesked för fastigheten Torsbo 1:2 med flera.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Henrik Olsson
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör

