

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2022-10-26

§187

## **Direktanvisning på Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2 (KS 2022/185)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger direktanvisning på Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2.

### **Sammanfattning**

En förfrågan om direktanvisning har inkommit på Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2 från PHL fastigheter. Bolaget vill bygga bostäder. Behov finns av bostäder i Vaggeryd. Politiken har att ta ställning till om direktanvisning ska ges eller inte.

Det finns en gällande detaljplan för Jonstorpsudde, som medger att kvartersmarken får användas för bostäder.

Besökare Maria och Gustaf från PHL Fastigheter presenterar sitt projekt Jonstorpsudde. Här planeras bostäder i mindre skala. I detta förslag finns 10 bostäder på 88 kvadrat vardera i form av radhus. Möjlighet finns även att bygga 2-plans, då skulle dessa kunna bli 160 kvadrat. Start av byggnation vid ett bifall blir tidigast 2024.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M), Kenth Williamsson (S), Thomas Axelsson (KD), Kenneth Åberg(S) och Jörgen Johansson (C) yrkar bifall till förslaget

### **Expedieras till**

Handläggare

Exploator

### **Beslutsunderlag**

- Arbetsutskottets beslut 2022-08-31 §147 Direktanvisning på Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-09
- Översiktskarta
- Förfrågan om direktanvisning Jonstorps udde
- Planbeskrivning Jonstorpsudde