

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

plantering₁ Plantering eller ej härdgjord yta ska uppgå till minst 20 procent av markytan för användningsbestämmelsen Torg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och underjordisk byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta höjd på byggnadsverk är 13,0 meter.
- h_2 Högsta höjd på byggnadsverk är 4,0 meter.
- h_3 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.
- h_4 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 20,0 grader.
- o_2 Största takvinkel är 30,0 grader.

Utnyttjandegrad

- e_1 800,0 Största byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter.
- e_2 Centrumändamål är endast tillåtet i bottenplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.

Utformning

- f_1 Balkong och burspråk får kragas ut högst 1,5 meter från fasad med minst 3 meter fri höjd till mark.
- f_2 Minst en gemensam uteplats ska anordnas inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar från den dagen detaljplanen får laga kraft.

Plankarta

Skala 1:600 (A2)



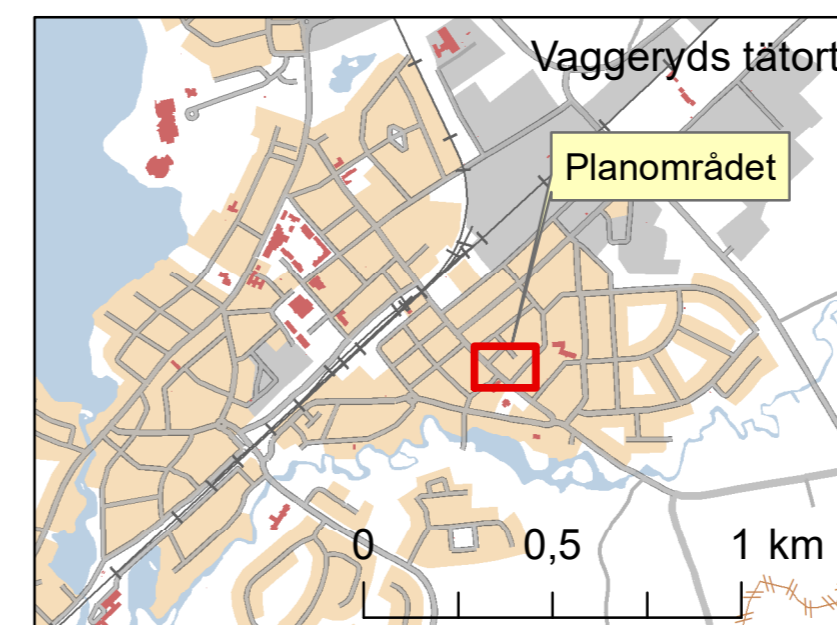
Grundkarta teckenförklaring

- | | | |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Byggnad, takkontur | Fastighetsgräns | Belysningsstolpe |
| Byggnad, husliv | Stödmur | Vattendrag |
| Uthus/garage | Stenmur | |
| Skärmtak | Staket | |
| Transformator | Häck, mittlinje | |
| Kyrka | Teleledning | |
| Offentlig byggnad | Gångbana | |

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryd kommun
Fastighetsredovisningen 2022-09-15
Grundkarta ajourhållen 2022-09-09
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Låg spänningsele-tele och fiberkablar redovisas ej.

Metria AB

Översiktskarta



...			Antagandehandling Augusti 2022
VAGGERYDS KOMMUN			Antagen 202x-xx-xx av Kommunfullmäktige
			Laga kraft 202x-xx-xx
Detaljplan för fastigheten SKÄNKELUND 1 med flera Vaggeryds tätort			Dnr. KS 2018/294
Andreas Lindberg Planarkitekt	Behnam Sharo Stadsarkitekt	Torbjörn Åkerblad Kanslicheff/bitr. kommundirektör	Plannr. V1xx