



Marktaxa 2023

<u>Industrimark, köpare står för fastighetsbildningskostnaden</u>	<u>Taxa</u>	<u>Kommentar</u>
Skillingaryd:	120 kr/m ²	
Skyttläge	170 kr/m ²	
Vaggeryd:	110 kr/m ²	
Skyttläge	160 kr/m ²	
Norr om Bondstorpvägen	230 kr/m ²	Planavgiften inkluderad i tomtpriiset
Skyttläge	280 kr/m ²	Planavgiften inkluderad i tomtpriiset
Industriområden Klevshult och Hok	50 kr/m ²	
Stigamo:		
Tomt 1-3	295 kr/m ²	inkl fjärrvärme
Tomt 4-8	315 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 9-10	265 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 11-13	295 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 15-17 byggbar mark	360 kr/m ²	
Icke byggbar mark	10 kr/m ²	
<u>Nyttjanderättsavgift vid bokning av industritomt</u>	10% av beräknad köpeskilling	Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen
<u>Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av kvartersmark</u>	5% av taxan/m ² /år, dock lägst 1000 kr	
<u>Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av icke planlagd mark</u>	5 kr/m ² /år, dock lägst 1000 kr/år	
<u>Villatomter</u>		
Villatomter, inom tätorterna Skillingaryd och Vaggeryd, s.k. lucktomter i äldre framtagna områden	100 kr/m ²	
Kaffegatan, Skillingaryd	222 kr/m ²	
Nya villatomter i Skillingaryd och Vaggeryd	250 kr/m ²	Götarps hage, Västra strand, Ljungdala 10, Skogslund, Norra sörgårdsområdet-Far Anders väg
Del av Hok 2:110, dp 2021-02-10	330 kr/m ²	Planavgiften inkluderad i tomtpriiset



Skillingaryd, södra Sörgården 375 kr/m² Planavgiften inkluderad i tomtpriiset

Villatomter, ytterområden s.k. lucktomter
i äldre områden 40 kr/m²

Avstyckningskostnader

Villatomter 25 000 kr

Enligt lantmäteriet uppgår kostnaden till 38 000-58 000 kr/avstyckning inom planlagt området

Tomter för flerbostadshus Självkostnad

Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt

Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt 5 000 kr

Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften
Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen

Övriga nyttjanderätter

Jakt 100 kr/ha/år

Bete 500 kr/ha/år