



MILJÖPÅVERKAN

Stor Liten

Ingen Kommentar

Nulägesbeskrivning av den aktuella platsen

<p>Beskrivning av nuvarande miljöbelastning på platsen (Betydande störningar på platsen, utsläpp till luft och vatten, vibrationer, buller, risker, värdefull biotop, hotade eller på annat sätt skyddsvärd växt- eller djurart, ekologisk känslighet)</p>			<p>I</p>	<p>Inom planområdet finns befintlig kontorsbyggnad på fastigheten Skänkelund 1 samt bostadsbyggnad på fastigheten Dalhem 1. Planområdet inrymmer även Östra torget, vilken är hårdgjord. Området ligger centralt i Vaggeryds tätort med närhet till centrum och kollektivtrafik.</p> <p>Inga registrerade naturvärden finns. Området är plant och bedöms inte vara i riskzonen för översvämning, enligt skyfallskartering. Området har normal markradonrisk. Vägtrafikbuller från Storgatan bedöms inte överskrida riktlinjer.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Miljömål som berörs av DP

<p>God bebyggd miljö</p>			<p>I</p>	<p>Detaljplanen bidrar till att förtäta Vaggeryds tätort, vilket är i linje med det nationella miljömålet god bebyggd miljö.</p>
<p>Giftfri miljö</p>			<p>I</p>	<p>Området finns inte omnämnt som riskområde i kommunens arkiv eller i Länsstyrelsens EBH-stöd.</p>

Miljökvalitetsnormer

<p>Förordningen om omgivningsbuller och EU:s bullerdirektiv.</p>			<p>I</p>	<p>Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överstiga 60 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad och 50 dBA ekvivalentnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad.</p> <p>En trafikmätning har genomförts avseende Storgatan och tillsammans med uppskattat trafikallsträng av detaljplanens genomförande uppskattas trafikflöden på Storgatan till cirka 1320 ÅDT. Buller från vägtrafik från Storgatan beräknas uppgå till 57 dBA vid närmaste fasad och bedöms därmed inte överskrida nivå för bostadsbyggnads fasad.</p> <p>Avseende Dalhem 1 och Skänkelund 1 finns förutsättning att anordna gemensam uteplats 50 meter från Storgatans vägmitt, vid det avstånd då vägtrafikbuller beräknas till under 50 dBA. I detta område har bestämmelsen f₂ lagts till, som reglerar att gemensam uteplats ska anordnas.</p> <p>Byggrätter enligt detaljplanen bedöms därmed uppfylla riktlinjer för omgivningsbuller</p>
------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				från vägtrafik. Buller från vägtrafik på angränsande gator bedöms inte överstiga riktlinjer för bullernivåer. Järnvägen ligger cirka 270 meter från planområdet och buller från järnvägstrafiken bedöms inte överskrida riktlinjer med motivering till avståndet och befintlig bebyggelse däremellan.
Vatten			I	-
Luft			I	-

Natur

Lagenligt skyddad natur (naturreservat), landskapsbild, strandskydd, område med geografiska bestämmelser enligt NRL, skyddsområde för vattentäkt etc.)			I	-
Riksintresse för natur			I	-
Den befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)			I	-
Internationella konventioner (Natura 2000 m.fl.)			I	-

Effekter på hushållning med naturresurser

Nyttjande av ändliga naturresurser			I	-
Alstring av avfall			I	-

Mark

Risk för föroreningar			I	En miljöteknisk undersökning har genomförts inom planområdet för att kartlägga potentiella föroreningar med koppling till utpekade objekt i EBH-stödet i planområdets omgivning. Inom planområdet finns ingen misstanke om förorening. Genomförd miljöteknisk undersökning påvisar inga halter överstigande något rikt- eller gränsvärde, se vidare i bilaga 3. Bedömningen är att föreslagen markanvändning är lämplig.
Skada (av geologisk formation, sediment, rullstensås, drumlin område, översvämning etc.)			I	-

Vatten

Negativa förändringar gällande yt- och grundvatten (kvalitet, flöde, infiltration etc.)			I	-
Utsläpp till vatten			I	-
Dagvatten			I	Det finns möjligheter att ansluta ny bebyggelse till det kommunala avledningsnätet för

				dagvatten. Marken i området har hög genomsläpplighet. Permeabla ytor kan därmed med fördel sparas/skapas.
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Luft

Utsläpp till luft, luftfuktighet, temperatur, luftströmmar, lukt			I	
------------------------------------------------------------------	--	--	----------	--

Kulturmiljö

Riksintresse för kulturminnesvård och rörligt friluftsliv			I	-
Byggnadsminne eller fornminne			I	-

Social miljö

(trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreationsområde, fysiska störningar, barriärer)			I	En trafiksäker passage för fotgängare och cyklister behöver skapas över Storgatan, från befintlig GC-väg till torgytan.
------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stadsbild

(Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, synfält)		L		Stads- och landskapsbildens ändras då byggnader tillåts ha högre antal våningar än befintliga byggnader. Ett flerbostadshus föreslås ersätta befintlig byggnad på fastigheten Dalhem 1. Torget kommer på ett tydligare vis framhävas då ny bebyggelse uppförs, vilken omger torgytan. Tillåten byggnadshöjd i angränsande kvarter varierar mellan 2-4 våningar. Ny detaljplan tillåter byggnadshöjd motsvarande 4 våningar.
--------------------------------------------------------------------------	--	----------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Landskapsbild

Landskapsbild			I	-
---------------	--	--	----------	---

Effekter på människors hälsa och säkerhet

Säkerhet (explosionsrisk, farliga transporter, olycksrisk, synergieffekter)			I	-
Hälsa (buller, trafik mm. Störande vibrationer eller ljusförhållanden, vatten- och luftföroreningar, synergieffekter)			I	
Ljusförhållanden och			I	En analys av skuggbildning för byggrätter enligt detaljplanen samt omgivande bebyggelse har gjorts vilken visar på att exponering för

lokalklimat (Temperatur, vindförhållanden, vindtunnel-effekt, svackor med kalluft, dimbildning, snödrev, norr-läge, skuggbildning, solexponering)				dagsljus är tillräckligt för att kunna uppnå kraven på dagsljus enligt BBR. Solexpone-ring har även analyserats och bedöms för byggrätter i detaljplanen samt för omgivande bebyggelse som tillräcklig, i jämförelse kra-ven på direkt solljus enligt BBR. Byggrätter i detaljplanen ger upphov till skuggbildning men bedömningen är att påverkan är rimlig i relation till den nytta genom nya bostadslä-genheter som detaljplanen skapar förutsätt-ning för.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Konflikter med ÖP eller områdesbestämmelser

ÖP			I	Området finns med i gällande översiktsplan.
----	--	--	----------	---------------------------------------------

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Behövs en MKB eller inte? Nej

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? Nej

Kommentar: De sammantagna effekterna blir inte betydande, vilket innebär att ingen miljöbedömning och tillhörande MKB behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd den: 2020-06-25

Checklista uppdaterad den: 2021-10-28

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Medverkande tjänstemän
Dörte Schuldt, Miljöinspektör