



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-08-31

§143

Antagande – Detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun (KS 2018/294)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (SFS 2010:900).

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner antagandehandlingarna inklusive granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger tekniska förvaltningen i uppdrag att i samarbete med kommunledningskontoret (stadsarkitekten) ta fram förslag för utformning av Östra Torget i Vaggeryd i samband med projektering av detaljplaneområdet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning av bebyggelse i centrala Vaggeryds tätort genom bostadsbebyggelse i upp till fyra våningar vid östra torget. Detaljplanen möjliggör även för centrumverksamhet såsom butik, kontor eller föreningslokal i bottenplan, samt att bevara och utveckla torgmiljön och tillskapa området rekreativsmöjligheter och mötesplatser i centrumnära läge. Förslag till detaljplanen har varit ute på samråd och granskning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-20 § 32 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera. Förslag till detaljplan har varit ute på samråd och granskning. Då granskning är genomförd kan planförslaget antas.

Stadsarkitekt föredrar ärendet och redovisar ett tillägg till förslag: att kommunstyrelsens arbetsutskott ge tekniska förvaltningen i uppdrag att i samarbete med kommunledningskontoret (stadsarkitekten) ta fram förslag för utformning av Östra Torget i Vaggeryd i samband med projektering av detaljplaneområdet

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-08-31

Yrkanden

Kentth Williamsson (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag och tilläggsförslag som presenterats på sammanträdet.

Thomas Axelsson (KD) föreslår att ärendet ska återremitteras till kommunledningskontoret för att undersöka hur det är möjligt att tillgodose exploatörens behov att kunna bygga en fullvärdig vårdcentral på området.

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag och tilläggsförslag som presenterats på sammanträdet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag med tillägg och finner det bifallet.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt
Kanslichef
Stadsarkitekt
Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-19 Antagande – Detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun
- Plankarta antagande_Skänkelund 1 med flera
- Planbeskrivning antagande- Skänkelund 1 med flera
- Granskningsutlåtande_ Skänkelund 1 med flera
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan, uppdaterad inför granskning
- Bilaga 2 - Utdrag ur Översiktlig stabilitetskartering
- Bilaga 3 - Miljöteknisk undersökning
- Bilaga 4 - Samrådsredogörelse - Skänkelund 1 m.fl