

## Arbete med uppdrag Gärhov 2:1, Östra Strand

Kommunledningskontoret ska återkomma med en skriftlig beskrivning av skäl till tidsfördröjning av arbetet med ärendet om Gärhov 2:1, Östra Strand, enligt Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-01 §145. Nedan är sammanfattning om uppdragets arbetsgång.

- **Flera nya arbetssätt och delbeslut.** 2016-05-30 Beslut om att området ska exploateras, ta fram principer för exploatering, utforma ett gestaltungsprogram för resterande del av Östra Strand, utlysa en arkitekttävling, remiss till politiska partier och sammanställa generella önskemål till en uppdragsbeskrivning för tävlingen, upphandling av uppdraget, utveckla utvalda förslag "Bo med skogen" vad gäller gestaltning av området mellan Östra Strand och Vaggeryds tätort, begäran om planbesked, planuppdrag 2018-12-05.
- **Många avstämningar, otydlig bild om genomförandet och exploatering av området.** Detta hanterades i ett särskilt beslut gällande tomtstorlek och därmed även exploateringsgraden för området.
- **Större komplex detaljplan** med flera viktiga och svåra frågor såsom arkeologin, trafiklösningar, exploateringsform, omfattning och storlek på bostäder, hantering av gröna kilen-mittersta område samt strandområdet och komplexa dagvattenhantering.
- **Omsättning av personal med flera olika handläggare.** Fler har arbetat med projektet sedan starten samt bytt av planhandläggare efter planuppdrag. Tina Blomster, Torbjörn Åkerblad, Frida Fält, Louise S. Viktorija Gustafsson, Madeleine Larsson, Hanna Grönlund, Behnam Sharo, Henrik Olsson. Många fler från tjänstepersoner var också engagerade i projektet
- **Utredningar/planeringsunderlag.** Det tog lång tid för att genomföra och leverera arkeologisk utredning för aktuellt område. 2019-05-03 beslutar länsstyrelsen att en arkeologisk utredning ska utföras. Läns museet ser behov till omfattande avverkning för att kunna genomföra utredningen. 2022-03-18 Rapport om arkeologisk utredning godkänd av länsstyrelsen och levereras till Vaggeryds kommun
- **Svårt att få tag på konsult för att ta fram utredningar** om såsom geoteknik och dagvatten. Ramavtal saknas. Detta har löst sig nu och utredningarna är beställda.
- **Utökad arbetsbelastning.** Idag handlägger kontoret 21 pågående planuppdrag, varav 11 av dem fick kontoret under 2021 och 2022. Utöver det jobbar kontoret med två planbesked samt andra projekt och utredningar. Dessutom arbetade kontoret intensivt under 3 kvartal 2021 och 1-2 kvartal 2022 med att sammanställa samrådsförslaget för den nya översiktsplanen. Detta har inneburit att tillräckligt tid inte har funnits för att arbeta med alla planuppdrag som man har önskat sig,
- **Tidplan för detaljplanen framöver.** Geotekniskutredning samt dagvattenutredning har beställts nu i augusti 2022. Behnam och Henrik håller på att jobba fram granskningshandlingarna för detaljplanen. Målet är att beställda utredningar är klara och planen ska ställs ut på granskning i höst. Planen kan då bli antagen under första kvartal 2023.

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt  
kommunledningskontoret