



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/100

Till Kommunstyrelsen

Direktanvisning för bostäder på Sörgården

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att inte ge direktanvisning för bostäder på Sörgården med fastighetsbeteckning Berguven 1 och 2, Ugglan 1 och 2, Kajan 1 och 2, Storspoven 1, 2, 3 och 4, Skranken 2.

Alternativt

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen ger direktanvisning för bostäder på Sörgården med fastighetsbeteckning Berguven 1 och 2, Ugglan 1 och 2, Kajan 1 och 2, Storspoven 1, 2, 3 och 4, Skranken 2.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram markanvisningsavtal för fastigheterna.

Återrapportering sker i samband med att markanvisningsavtalet godkänns av kommunstyrelsens presidium.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan för markanvisning för bostäder på Sörgården har inkommit från Älvsbyhus. Behov finns av bostäder. Politiken har att ta ställning till om direktanvisning ska ges eller inte.

Ärende

1. Bakgrund: En förfrågan för markanvisning för bostäder på Sörgården har inkommit från Älvsbyhus enligt bilaga Direktanvisningsförfrågan Sörgården.

2. Ekonomiska konsekvenser: De ekonomiska konsekvenserna av direktanvisning innebär att tomterna säljs enligt fastställd taxa. Den fastställda taxan innebär att endast kostnaden för utbyggnation av gatan täcks genom taxan. Området ger inget överskott.

Resurser att hantera direktanvisning belastar kanslienheten som en del av ordinarie uppdrag.

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten med avstämning i kommunstyrelsens presidium.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål



1, om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

5. Konsekvenser enligt FN barnkonvention kopplade till ärendet:

Ett beslut i detta ärende har ingen tydlig koppling till FN barnkonvention.

6. Verkställighet, uppföljning och utvärdering. Vid beslut av direktanvisning ges uppdraget till kommunledningskontoret att ta fram markanvisningsavtal. Återrapportering sker i samband med att markanvisningsavtalet godkänns av kommunstyrelsens presidium.

7. Förvaltningens helhetsbedömning är att det finns ett behov av bostäder. Främst efterfrågas tomter för egnahemsbyggnation. Direktanvisningen innebär att egnahemsbyggnation inte är möjlig, då området tilldelas en byggherre. Ny detaljplan behövs inte tas fram.

8. Handlingar som medföljer ärendet:

Direktanvisningsförfrågan Sörgården

Översiktskarta

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Exploator

Handläggare

Samhällsutvecklare Tina Blomster och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad kanslichef/bitr.
kommundirektör