



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/090

Till Kommunstyrelsen

Taxa tomter Sörgården södra

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har att ta ställning till taxa för tomter i Sörgården södra, där kommunens kostnad för att möjliggöra försäljning av tomterna uppgår till 377 kr/kvm försäljningsbar mark, exklusive kostnaden för detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för bostadsområdet i Sörgården södra har funnits sedan 1991. Planering pågår för att tekniska kontoret ska bygga ut väg inom området 2022-2023 och tomtsläpp planeras till hösten 2022 med preliminärt tillträde för byggstart sommaren 2023. Tomterna säljs grovterrasserade. Kommunens kostnad för att möjliggöra försäljning av tomterna uppgår till 377 kr/kvm försäljningsbar mark. Planavgiften är inte inkluderad i kostnaden.

Ärende

Ärende

1. Bakgrund.

Detaljplanen för bostadsområdet södra Sörgården togs fram 1991. Planering pågår för att tekniska kontoret ska bygga ut väg inom området 2022-2023 och tomtsläpp planeras till hösten 2022 med preliminärt tillträde för byggstart sommaren 2023. Tomterna säljs grovterrasserade. Kommunens kostnad för att möjliggöra försäljning av tomterna uppgår till 377 kr/kvm försäljningsbar mark. Planavgiften är inte inkluderad i kostnaden.

2. Ekonomiska konsekvenser

Redovisas i bilaga, Ekonomisk redovisning tomter södra Sörgårdsområdet.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

Beslut detaljplan Sörgårdsområdet KF 1990-06-25 § 72

Kommunstyrelsens mål 2 påverkas positivt: Tillsammans skapa förutsättningar för fler företag att kunna etablera sig, ett diversifierat näringsliv och en god kompetensnivå

4. Agenda 2030:

Beslutet medför positiva konsekvenser för globalt mål 8, för bl.a. en god ekonomisk tillväxt, samt lokalt mål 2 Vaggeryds kommun ska vara en plats med en hög sysselsättning, ett varierat näringsliv och en utbildning med god kvalitet, särskilt delmålet att uppfylla näringslivsstrategin.

5. Samråd:



Förvaltningen har stämt av och haft dialog om ekonomisk redovisning med tekniska kontoret.

6. Uppföljning och utvärdering:

Exploateringen följs upp och utvärderas i bokslut, för att följa utfallet av försäljningen av området.

7. Förvaltningens helhetsbedömning:

Ekonomiskt redovisning redovisas i bilaga,

Ekonomisk redovisning tomter södra Sörgårdsområdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har att ta ställning till taxa för tomter på södra Sörgårdsområdet, där kommunens kostnad för att möjliggöra försäljning av tomterna uppgår till 377 kr/kvm försäljningsbar mark, exklusive kostnaden för framtagandet av detaljplanen.

Efterfrågan på tomter i området har varit hög och tomter direkt norr om området har en taxa om 250 kr/kvm. Tomterna släpptes för bokning våren 2021 och de bokades snabbt. Inga av dessa tomter är bokningsbar idag, utan alla har sålts. Ingen marknadsvärdering av de nya tomterna har genomförts.

8. Handlingar och bilagor som medföljer ärendet:

Bilaga, Ekonomisk redovisning tomter södra Sörgårdsområdet

Bilaga, Detaljplanekarta

Beslutet ska skickas till

Kanslienheten

Handläggare

Tina Blomster
samhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad
kanslichef