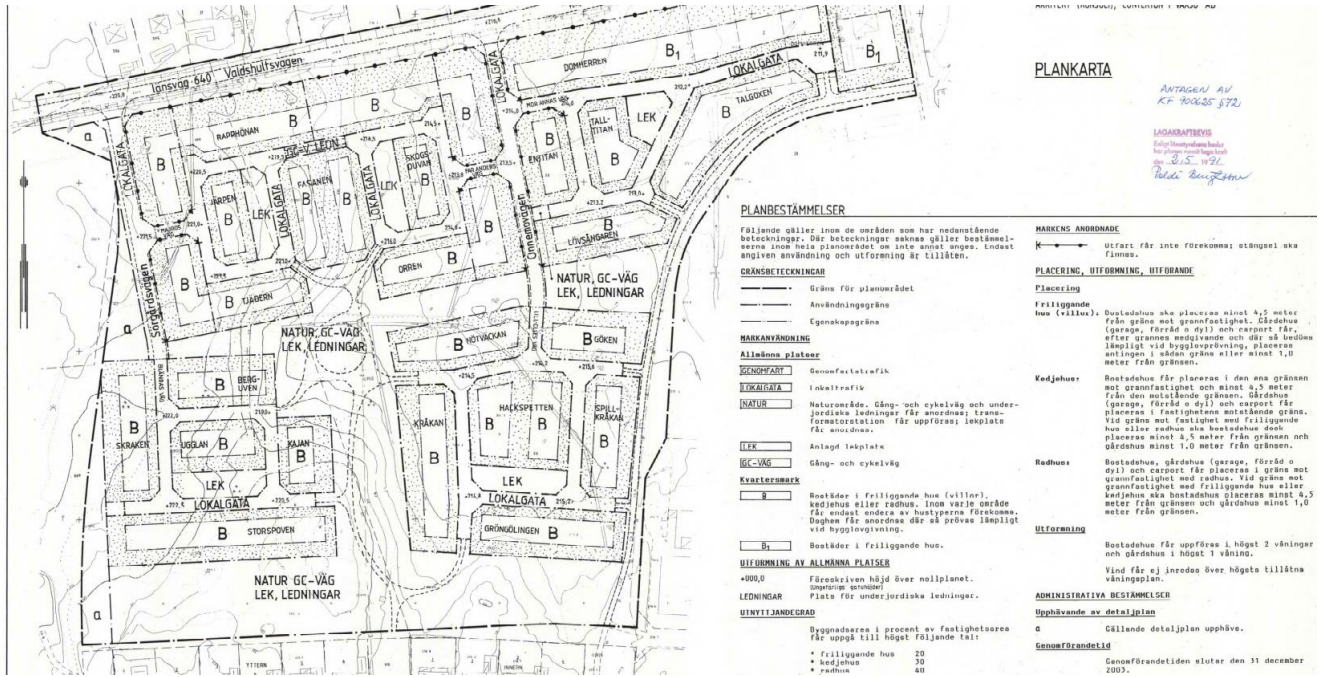


# Detaljplanekarta tomter södra Sörgårdsområdet



## PLANKARTA

ANTAGAN AV  
KF 2003/5 S72

LAGSTYRELSEN  
Följande detaljplaner har beslutats enligt kommunstyrelsens beslut den 31.5.1972.  
Pelle Bergström

### PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. För beteckningar saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### MARKANVÄNDNING

##### Allmänna platser

- STADSPART** Genomfartstrafik
- LEK** Lekplats
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

##### Kvarterstyper

- B** Bostäder i friliggande hus (villor), kedjehus eller radhus. Inom varje område får endast ena av hus typerna förekomma. Begreppet får användas där så provas lämpligt vid bygglovgivning.
- B1** Bostäder i friliggande hus.

##### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,00,0** Färdskrivens höjd över nollplanet. Omräknat skenbart
- LEDNINGAR** Plats för underjordiska ledningar.

##### UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsareal i procent av fastighetsareal får uppgå till högst följande tal:

- \* friliggande hus 20
- \* kedjehus 30
- \* radhus 40

#### MARKENS ANORDNANDE

- ← Utmark för inte förekomma; utmark ska finnas.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFRÅNDE

##### Placering

**Friliggande hus (villor):** Bostadshus ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Garagehus (garage, förård o dy) och carport får placeras i fastighetsens motstående gräns. Vid gräns mot fastighet med friliggande hus eller radhus ska bostadshus dock placeras minst 4,5 meter från gränsen och garagehus minst 1,0 meter från gränsen.

##### Kedjehus

Bostadshus får placeras i den ensa gränsen mot grannfastighet och minst 4,5 meter från den motsätande gränsen. Garagehus (garage, förård o dy) och carport får placeras i fastighetsens motstående gräns. Vid gräns mot fastighet med friliggande hus eller radhus ska bostadshus dock placeras minst 4,5 meter från gränsen och garagehus minst 1,0 meter från gränsen.

##### Radhus

Bostadshus, garagehus (garage, förård o dy) och carport får placeras i gräns mot grannfastighet med radhus. Vid gräns mot grannfastighet med friliggande hus eller kedjehus ska bostadshus placeras minst 4,5 meter från gränsen och garagehus minst 1,0 meter från gränsen.

##### Utformning

Bostadshus får uppföras i högst 2 våningar och garagehus i högst 1 våning. Vind får ej jnredas över högsta tillåtna våningsplan.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

##### Upphävande av detaljplan

**a** Gällande detaljplan upphävs.  
**SenastFörändrad**  
Kommunstyrelsen slutar den 31 december 2003.