



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/030

Till Kommunstyrelsen

Direktanvisning för bostäder på Östra strand

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen inte ger direktanvisning för bostäder på Östra strand med fastighetsbeteckning Gärhov 2:1.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan för markanvisning för bostäder på Östra strand med fastighetsbeteckning Gärhov 2:1 har inkommit från APP. Detaljplan är under framtagande och förvaltningen föreslår att gällande riktlinjer ska följas och markanvisning ska ske ut mot hela marknaden, då det är en ny detaljplan som håller på att tas fram. Politiken har att ta ställning till om direktanvisning av mark för bostäder på Östra strand med fastighetsbeteckning Gärhov 2:1 ska ges eller inte.

Ärende

1. Bakgrund: En förfrågan för markanvisning för bostäder på Östra Strand med fastighetsbeteckning Gärhov 2:1 har inkommit från APP enligt följande:

Vi är som sagt intresserade av att etablera ett Hofs Park projekt i Vaggeryd. Vi ser framför oss en exploatering om ca 50 lägenheter med kooperativ hyresrätt.

I Växjö bygger vi vårt första Hofs Park projekt om 230 lägenheter, 190 kooperativa hyresrätter och 40 bostadsrätter.

I Växjöprojektet är har vi påbörjat uthyrning och merparten av kunderna är idag villaägare varav projektet kommer skapa omflyttning i villabeståndet.

Hofs Park i Växjö byggs på mark som vi förvärvat av Växjö kommun. Vårt löfte till Växjö kommun är att bygga framtiden boende för äldre som vi valt att definiera till 65+.

Ett Hofs Park projekt med ca 50 lägenheter kommer kräva ca 15 000 KVM. Vi räknar med en 6 spännare i 3 våningar, 3 hus med gårdsparkering, komplementbyggnader och fin parkmiljö. Se mer på <https://hofspark.se/>.

APP önskar markanvisning för att inom området bygga 50 kooperativa hyresrätter. Detaljplan är under framtagande för området.

2. Ekonomiska konsekvenser: De ekonomiska konsekvenserna av direktanvisning har inte utretts.

Resurser att hantera direktanvisning belastar kanslienheten som en del av ordinarie uppdrag.

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten och förvaltningen föreslår att gällande



riktlinjer ska följas och markanvisning ska ske ut mot hela marknaden, då det är en ny detaljplan som håller på att tas fram.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst följande mål positivt
Vaggeryds kommun ska vara en plats
Mål 1 – med Hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen.

5. Konsekvenser enligt FN barnkonvention kopplade till ärendet:
Ett beslut i detta ärende har ingen tydlig koppling till FN barnkonvention.

6. Verkställighet, uppföljning och utvärdering. Vid eventuellt beslut av direktanvisning ges uppdraget till kommunledningskontoret att ta fram markanvisningsavtal. Återrapportering sker i samband med att markanvisningsavtalet godkänns av kommunstyrelsens presidium.

7. Förvaltningens helhetsbedömning är att gällande riktlinjer ska följas och markanvisning ska ske ut mot hela marknaden, då det är en ny detaljplan som håller på att tas fram.

8. Handlingar som medföljer ärendet:

-

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Exploatören

Handläggare

Samhällsutvecklare Tina Blomster och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad kanslichef/bitr.
kommundirektör