



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-02-23

§43

Plankostnadsavtal för Sörgården 1:50 m.fl. (KS 2022/021)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sälja den byggbara marken samt gatu- och naturmark för 20 kr/kvadratmeter. Befintlig damm i området ingår inte i den mark som säljs.

Deltar inte i beslut

Gert Jonsson (M), Kenth Williamsson (S) och Kenneth Åberg (S) avstår från att delta i beslut och återkommer till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 4 december 2019 om att ge positivt planbesked för fastigheterna Sörgården 1:50 med flera.

Extern intressent vill utreda möjligheterna att bebygga området, som till stor del ägs av Vaggeryds kommun, i en detaljplan. Villkoren för en framtida markförsäljning regleras i ett mark- och exploateringsavtal, som tas fram under detaljplaneprocessen och beslutas i samband med antagandet av ny detaljplan.

Sedan beslutet om planbesked har en dialog förts med intressenten kring framtagande av ett plankostnadsavtal. Intressenten önskar köpa den byggbara marken, inklusive gatu- och naturmark för 20 kr/kvm. Kommunen säljer inte befintlig damm i området.

Ärendet återremitterades vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-26 och kommundirektören fick i uppdrag att tillsammans med arbetsutskottet återuppta markköpsdiskussionerna. Ett möte med intressenten genomfördes 2022-02-14. Vid mötet landade parterna i att ett avtal som fastställer markpriset ska tas fram och att plankostnadsavtalet inte ska innehålla markpris, utan följa sedvanligt upplägg.

Till kommunstyrelsens sammanträde 2022-03-09 medföljer underlag på uppdrag att gå till förhandling med 20 kr/kvadratmeter.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-02-23

Yrkanden

Ulf Abrahamsson (C) och Thomas Axelsson (KD) föreslår bifall till alternativ b:
Kommunstyrelsen beslutar att sälja den byggbara marken samt gatu- och naturmark för 20 kr/kvadratmeter. Befintlig damm i området ingår inte i den mark som säljs.

Kenth Williamsson (S) begär ajournering för diskussion i partigrupperna. Sammanträdet ajourneras mellan 18:55-19:00.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag b och finner det bifallet.

Expedieras till

Kanslienheten

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-02-21