



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/058

Till Kommunstyrelsen

Markanvisning i Hok

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge VSBO direktanvisning av tomter enligt inlämnad förfrågan.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till upprättad tomtindelning.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att yta C och D planeras släppas för eget byggande, samt att yta E och F släpps på markanvisning

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan har tagit fram för att möjliggöra nya bostäder i Hok. Detaljplanen har fått laga kraft och det pågår planering för att bygga ut området och även med kommande tomtsläpp för området.

Arbete pågår med att se över hur naturmarken ska bli en attraktiv miljö. Taxa för tomterna ska tas fram och förslag presenteras till politiken i februari/mars.

Förslag till tomtindelning har tagit fram av Stadsarkitekten, enligt Tomtindelning karta.

Vsbo har inkommit med en förfrågan om direktanvisning av yta A och B enligt bilaga, VSBO karta.

Områdena A, B, E och F, skulle kunna vara möjliga för markanvisning för byggnation av flerbostadshus. Men de kan även släppas för enskild byggnation. Om dessa ytor ska planeras för markanvisning är det bättre att varje yta görs till en fastighet och att yta A inte blir 2 fastigheter och att yta B inte blir 3 fastigheter.

Övriga tomter är lämpliga för enskild byggnation

Beslutet ska skickas till

Kanslienheten
VSBO

Handläggare

Tina Blomster
sambhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad
kanslichef