

Förklaring till definition av Ljus BTA

- Vad är det som skapar värdet?

➔ Hur mycket som får byggas = Byggrätten

Ett första steg för att bedöma marknadsvärdet är därmed att bedöma ett byggrättsvärde. För flerfamiljshus presenteras detta i kr/kvm Ljus BTA.

Bruttoarean är summan av alla våningsplanens area som begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida.

