

## Mark- och plantaxor

<u>Industrimark, köpare står för fastighetsbildningskostnaden</u>	<u>Taxa</u>	<u>Kommentar</u>
Skillingaryd:	120 kr/m <sup>2</sup>	
Skyltläge	170 kr/m <sup>2</sup>	
Vaggeryd:	110 kr/m <sup>2</sup>	
Skyltläge	160 kr/m <sup>2</sup>	
Norr om Bondstorpvägen	230 kr/m <sup>2</sup>	Planavgiften inkluderad i tomtpriset
Skyltläge	280 kr/m <sup>2</sup>	Planavgiften inkluderad i tomtpriset
Industriområden Klevshult och Hok	50 kr/m <sup>2</sup>	
Stigamo:		
Tomt 1-3	295 kr/m <sup>2</sup>	inkl fjärrvärmeanslutning
Tomt 4-8	315 kr/m <sup>2</sup>	Inkl fjärrvärmeanslutning
Tomt 9-10	265 kr/m <sup>2</sup>	Inkl fjärrvärmeanslutning
Tomt 11-13	295 kr/m <sup>2</sup>	Inkl fjärrvärmeanslutning
<u>Nyttjanderättsavgift vid bokning av industritomt</u>	10% av beräknad köpeskilling	Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen
<u>Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av kvartersmark</u>	5% av taxan/m <sup>2</sup> /år, dock lägst 1000 kr	
<u>Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av icke planlagd mark</u>	5 kr/m <sup>2</sup> /år, dock lägst 1000 kr/år	
<u>Villatomter</u>		
Villatomter, inom tätorterna Skillingaryd och Vaggeryd, s.k. lucktomter i äldre framtagna områden	100 kr/m <sup>2</sup>	
Kaffegatan, Skillingaryd	222 kr/m <sup>2</sup>	
Nya villatomter i Skillingaryd och Vaggeryd	250 kr/m <sup>2</sup>	Götarps hage, Västra strand, Ljungdala 10, Skogslund, Sörgårdsområdet-Far Anders väg
Villatomter, ytterområden s.k. lucktomter i äldre områden	40 kr/m <sup>2</sup>	
<u>Avstyckningskostnader</u>		<u>Kommentar</u>
Villatomter	25 000 kr	Enligt lantmäteriet uppgår kostnaden till 38 000-58 000 kr/avstyckning inom planlagt området
Tomter för flerbostadshus	Självkostnad	

**Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt**

Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt	5 000 kr	Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen
---	----------	---

**Planbesked**

Enkel åtgärd	200*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
Medelstor åtgärd	300*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
Stor åtgärd	400*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011

**Planavgifter/såld tomt**

Villatomter	15 000 kr	På äldre område, vid nya områden ska planavgiften ingå i tomtpriset
Industrimark	20 000 kr	På äldre område, vid nya områden ska planavgiften ingå i tomtpriset

**Plankostnadsavtal**

En enkel planändring, ändring av detaljplan som exempel, Dp Ljungdala 10, 100 timmar	1050 kr/timma
Ny detaljplan, ej så omfattande utredningar som exempel Dp Västra strand, 200 timmar	1050 kr/timma
Ny detaljplan, mer omfattande utredningar som exempel Dp Götarps hage, 300 timmar	1050 kr/timma
Om extern konsult anlitas, görs avdrag om	30%

**Övriga nyttjanderätter**

Jakt	100 kr/ha/år
Bete	500 kr/ha/år