



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/245

Till Kommunstyrelsen

Torsbo 1:2, bostadshus på allmän platsmark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har att ta ställning till följande alternativ:

1. Inget görs. Bygglov är inte möjligt för bostad, då ingen byggrätt finns.
2. Kommunen/Fastighetsägaren begär att kommunen löser in allmän platsmark och köper fastigheten. Värdering sker av opartisk värderar, som värderar allmänplats mark och byggnad.
3. Detaljplanen görs om till bostadsändamål för Torsbo 1:2 och bostaden kan då vara kvar.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Torsbo 1:2 har ansökt om bygglov på sin bostad. Gällande detaljplan anger fastigheten för allmänt ändamål varför bygglov inte kan ges.

Ägarna undrar vilka alternativ som finns för dem och hur kommunen ser på möjligheterna, då de gärna bor kvar.

Ärende

Ägaren till Torsbo 1:2 har ansökt om bygglov på sin bostad. Torsbo 1:2 är belägen sydväst om Preem macken i Vaggeryd och öster om Fenix. Gällande detaljplan anger fastigheten för allmänt ändamål varför bygglov inte kan ges.

Ägarna undrar vilka alternativ som finns för dem och hur kommunen ser på möjligheterna, då de gärna bor kvar.

Läget på Torsbo 1:2 och gällande detaljplan redovisas i bifogad fil, Karta och gällande detaljplan.

Området anses vara strategiskt viktigt för kommunen. Stadsarkitektens rekommendation på utvecklingen av området är redovisat i bifogad fil, Stadsarkitektens yttrande Torsbo 1_2.

Det alternativ som finns är följande:

1. Inget görs. Bygglov är inte möjligt för bostad, då ingen byggrätt finns.
2. Kommunen/Fastighetsägaren begär att kommunen löser in allmän platsmark och köper fastigheten. Värdering sker av opartisk värderar, som värderar allmänplats mark och byggnad.
3. Detaljplanen görs om till bostadsändamål för Torsbo 1:2 och bostaden kan då vara kvar.



Beslutet ska skickas till

Kansliet

Ägarna till Torsbo 1:2

Miljö- och byggnämnden

Handläggare

Tina Blomster
samhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad
kanslichef