

## Förskolepaviljong, 2 avd med mottagningskök vid Växthusets förskola i Vaggeryd

### Produktionskostnads kalkyl och med driftkalkyl/hyra år 1-3.

Kalkylnoggrannhet: \*) Bedömt erfarenhetsmässigt, ej mängdberäknat

\*\*) Hyresleverans enligt budgetoffert, ej skarpt anbud

Markarbeten *	kk
Schakt och uppfyllnad, finjustering för moduluppställning	500
Ny angöring till mottagningskök, ny asfalt (våren)	
Rivning av delar av staket	
Nytt staket med utökning åt norr, naturmark behålls	
Ny elservis från mottagningsstation i norr	
Justering VA och dagvatten	
Elmatning samt montering befintlig laddstolpe	
Rivning av grillplats (pga risk för brand)	

Byggherrekostnader samt oförutsett (20%)	kk
	100

Etablering, avetablering av paviljong **	kk
Engångskostnad till leverantör, betalas vid leverans	500

Hyra per år	kk/år
Avtal på 36 månader med möjlighet till 1 års förlängning **	600
Fastighetsskötsel, yttre *	

Mediakostnader	kk/år
El, VA, Fiber, Avfall *	50

Kostnad år 1 ***	1 750 kkr	***) varav 600 kkr är investering med kort avskrivning
Kostnad år 2	650 kkr	
Kostnad år 3	650 kkr	

2021-10-26

Vaggeryds kommun  
Tekniska kontoret  
Fastighetsenheten