



Ekonomisk redovisning för planframtagande, utbyggnation av allmän platsmark, va och markförsäljningsprognos

Uppskattad säljbar markareal, ingen terrassering	267 000 kvm	
Areal i skyltläge	81 700kvm	
Areal utan skyltläge	185 300 kvm	
Markinköp, 100kr/kvm, ca 18,6 ha		18 600 000 kr
<i>Skattefinansierade kostnader</i>		
Kostnad framtagande av detaljplan		442 000 kr
Budgererad kostn utbyggnad allmän platsmark, gata, gc		20 600 000 kr
<u>Budgererad kostnad för utbyggnad brandvatten</u>		<u>9 000 000 kr</u>
Total kostnad inkl markinköp		48 642 000 kr
Kostnad/kvm säljbar mark		182 kr/kvm
Förslag taxa		
Skyltläge pris/kvm	280 kr/kvm	
Ej skyltläge	230 kr/kvm	
Intäktsprognos		
Skyltläge		22 876 000 kr
<u>Ej skyltläge</u>		<u>42 619 000 kr</u>
Total intäktsprognos för området		65 495 000 kr
Utfall för området exkl.VA		16 853 000 kr
Årlig driftskostnad, gata och belysning		167 000 kr
Va, ej skattefinanserat		
Budgererad kostnad för Va-utbyggnad		5 500 000 kr
Beräknad intäkt för Va-avgifter, <u>enligt 2021 års va-taxa</u>		<u>4 632 000 kr</u>
Beräknat utfall Va		-868 000 kr
Till 2022 finns förslag om att Va-taxa höjs med 5%		