

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2021-06-08

28 (55)

§132

Delredovisning Götarps Hage – ID 9957, 9958 (TN 2019/049)**Beslut**

Godkänna delredovisning av projektet exploatering Götarps Hage.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-04-01 § 096 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för rubricerat område.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 2017-12-06 § 240 samrådsredogörelsen och de ändringar den föreslår samt beslutade om att skicka ut detaljplanen för granskning.

Planområdet ligger i utkanten av Vaggeryd intill befintligt bostadsområde. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar och möjliggöra nya bostäder. Detaljplanen skapar möjlighet för byggnation av fristående villor, radhus, parhus eller flerfamiljshus i max två våningar.

Detaljplanen var ute för granskning under tiden 2018-01-02 t.o.m. 2018-01-31

Detaljplanen vann laga kraft 2018-07-05, genomförandetid 5 år.

Tekniska kontoret började i området 2019-03 med anläggning av diken. Arbeten färdigställdes 2019-11.

Tekniska kontoret har enligt ovan exploaterat bostadstomter och anlagt infrastruktur (gata, tomtmark & VA) på området ”Götarps Hage”.



| Gata, grönområde och tomtmark, ID "9957" | | Utfall |
|---|--|--------------------|
| Kommunal budget | | +8 000 tkr |
| Totalkostnad | | - 4 048 tkr |
| Resultat | | +3 952 tkr |
| Kvarvarande kostnader | | - 450 tkr* |
| Förväntat resultat | | +3 502 tkr |

*Kvarvarande kostnader är bl.a. asfaltstoppbeläggning (slitlager) av gata och skyltar etc. Prognos kostnad cirka 400-450tkr.

| Vatten och avlopp ID "9958" | | Utfall |
|------------------------------------|--|-------------------|
| Kommunal budget | | +2 500 tkr |
| Totalkostnad | | -2 157 tkr |
| Resultat | | +343 tkr |

VA-chef föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna delredovisning av projektet exploatering Götarps Hage, och finner det bifallet.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Teknisk chef
VA-chef
Gatu- och parkchef
Projektingenjör

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-27



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2021-06-08

30 (55)

- §69 TN Delredovisning Götärps hage
- Detaljplan för Södra Park 1:2 m.fl, Götärps hage 2018-03-26
- Plankarta Götärps Hage

Paragrafen är justerad