



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2021-06-08

25 (55)

§131

Delredovisning Västra Strand – ID 9961 (TN 2019/030)

Beslut

Godkänna delredovisning av projektet exploatering Västra Strand.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen tog beslut om att upprätta detaljplan för del av Stödstop 2:1 och skicka ut denna för samråd 2016-09-28.

Kommunstyrelsen godkände 2017-12-06 samrådsredogörelsen samt beslutade om att skicka ut detaljplanen för granskning.

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Vaggeryds tätort. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar och möjliggöra för småhusbebyggelse, i form av ca 50 nya bostäder i villaform och grupphus, på fastigheten Stödstop 2:1 och Vårdagen 4 m.fl., Vaggeryds tätort.

Detaljplanen vann laga kraft 2018-07-05, genomförandetid 5 år.

Del av området, norra delen- etapp 1, påbörjades 2018.

För södra delen- etapp 2, kom startbesked 2019-02-06.

Tekniska kontoret har enligt ovan exploaterat bostadstomter och anlagt infrastruktur (gata, tomtmark & VA) på området ”Västra Strand”.



Gata, grönområde, tomtmark och vatten och avlopp ID "9961"		Utfall
Kommunal budget		+14 000 tkr
Totalkostnad		- 11 937 tkr
Resultat		+2 063 tkr
Kvarvarande kostnader		-1 000 tkr*
Förväntat resultat		+1 063 tkr

*Kvarvarande kostnader är asfaltstoppbeläggning (slitlager) av gata samt mindre åtgärder inom naturmark.

Prognos kostnad cirka 800-1 000 tkr.

Orsak till differens mot budget:

Ändrade förutsättningar av antal villatomter från ursprunglig detaljplan. Från början tänkt att planlägga i naturlig sänka i området vilket ursprunglig kalkyl var beräknad på. Detaljplanen ändrades dock och sex tomter plockades bort men kalkylen justerades inte motsvarande förändringen.

Vatten och avlopp		Utfall
Totalintäkt		+3 803 tkr
Totalkostnad		-3 382 tkr
Resultat		+421 tkr

VA-chef föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna delredovisning av projektet exploatering Västra Strand, och finner det godkänt.

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2021-06-08

27 (55)

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Teknisk chef

VA-chef

Gatu- och parkchef

Projektingenjör

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-17
- §56 KS Startbesked exploatering utökning av Västra strand Vaggeryd
- Planbeskrivning Stödstop 2:1, utökning av Västra strand
- Plankarta Stödstop 2:1 utökning av Västra strand

Paragrafen är justerad