

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Upphävda bestämmelser inom rödmarkerad linje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsningar av markens bebyggande

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

u Marken får inte bebyggas

Placering

Byggnad får inte placeras närmare tomträns än 10 (tio) meter

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas inom tomt och naturmark. Källarlösa hus. Dock kan källare byggas under förutsättning att särskilda byggnadstekniska åtgärder för hög grundvattennivå vidtas.

Markens anordnande

Mark och vegetation

n Befintlig barrträdvegetation skall sparas. Inslag av lövträd skall gynnas.

Utnyttjandegrad

e 35 Största byggnadsarea i procent av byggnadsarea

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv:

Följande åtgärder befrias från lovplikt:

- Uppföra förråds- och lagerbyggnad samt skärmtak med en byggnadsarea av högst 200 m²
- Göra tillbyggnad med förråds- o. lagerbyggnad samt skärmtak med en byggnadsarea av högst 200 m²
- Anordna parkeringsplatser utomhus

Upplysning

Även om lovbefrielse gäller för ovanstående åtgärder skall övriga krav enligt PBL uppfyllas, t.ex. byggnadsplan och planöversensstämmelse. Övriga lagar med anknytning till byggande gäller i oförändrad omfattning.

Nya bestämmelser, gäller inom rödmarkerad linje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum ändring av planen fått laga kraft. Genomförandetiden gäller enbart de ändringar som denna ändring av plan omfattar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

Oförändrad plats

- H-GATA 50** Gata som ingår i huvudnätet. Högst hastighet 50 km/ tim
- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- GCM-VÄG** Gång-cykel-mopedväg, som ingår i lokalnätet
- P-PLATS** Parkeringsområde, där infarter till industrifastigheter får anordnas

Ny eller förändrad plats

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- NATUR** Naturområde
- GÅNG-CYKEL-MOPEDVÄG** Gång-cykel-mopedtrafik

KVARTERSMARK

- E1** Värmeverk
- J** Industri
- Y** Idrott

VATTENOMRÅDEN

- W** Öppet vattenområde (Lagan)
- W1** Vattenområde som får överbyggas med väg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

TRANSFORMATOR Transformatorstation
ledningar Underjordiska allmänna ledningar
parkering Parkeringsplatser
infarter Infarter får anordnas
infart Infart till industrifastighet

UTNYTTJANDEGRAD

e 35 Största byggnadsarea i procent av byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för infarter från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1** Skyddsvegetation skall finnas
- n2** Skyddsvegetation skall finnas. Parkering och upplag får inte förekomma
- n3** Befintlig barrträdvegetation skall sparas. Inslag av lövträd skall gynnas.

Infart

Infart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnad får inte placeras närmare tomträns än 10 (tio) meter

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas inom tomt och naturmark. Källarlösa hus. Dock kan källare byggas under förutsättning att särskilda byggnadstekniska åtgärder för hög grundvattennivå vidtas.

STÖRNINGSKYDD

- m1** Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen och inte negativt påverka befintliga naturvärden inom angränsande naturområde
- m2** Verksamheten får inte negativt påverka befintliga naturvärden inom angränsande naturområde

GRUNDKARTA ÖVER ÖSTERMO INDUSTRIOMRÅDE
Vaggeryds kommun
Laga kraft 1995-11-01
Lagförändring 2019-04-07
Lagförändring 2021-01-20

DETALJPLAN Östermo industriområde

Vaggeryds tätort

Vaggeryds kommun, Jönköpings län
Upprättad i november 1995

Monica Hövén
Stadsarkitekt

Poldi Bengtsson
Planeringsör

Ändring av Detaljplan för Östermo industriområde avseende ny gata, Vaggeryds tätort

	Beslutsdatum	Instans
Vaggeryds kommun, Jönköpings län	2021-01-20	KSAU
Antagandehandling	2021-04-07	KS
Ursprunglig detaljplanekarta med lokalt plannummer V68. Aktbeteckning 0665-P78	Laga kraft	
	D.nr KS 2019/194	
Eva Adolfsson AFRY	Andreas Lindberg Vaggeryds kommun	Plan nr. V111