



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med redanslående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA₃** Skogsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS

- Skydd**
skyddsvall skyddsvall, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Utformning**
lek lek miljö, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
angöringsväg angöringsväg för funktion vid vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
gång Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
cykelbana cykelbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁** Utöver markparkering får marken endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- U₁** Utformningsbuss, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- m₁** får inte användas för bilparkering, PBL 4 kap. 10 §

Utformning

- f₁** Angränsande allmän platsmark naturområde ska avskiljas med häck, mur, staket eller motsvarande i fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Marken ska vara för gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid

Genomförandestiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för skoländamål förrän skyddsvall har kommit till stånd, Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a₂** Åndrad lovplikt, fasthetsplan
Marklov krävs även för staket, mur och häck ut mot allmän platsmark naturområde, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONSBECKNING

- Illustrationslinje



Grundkarta teckenförklaring

- | | | |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Byggnad, takkontur | Fasthetsgräns | Belysningsstolpe |
| Byggnad, husliv | Stödmur | Vattendrag |
| Uthus/garage | Stenmur | |
| Skärmtak | Staket | |
| Transformator | Häck, mittlinje | |
| Kyrka | Teleledning | |
| Offentlig byggnad | Gångbana | |

Grundkarta över Vaggeryd
Vaggeryds kommun,
Jönköpings län
Primärkarta ajourhållen 2020-xx-xx
XXX AB

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2020-xx-xx
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lågspänningssel-tele och fiberkablar redovisas ej.



DETALJPLAN för del av Gäråhov 2:1 med flera (Östra strand), Vaggeryds tätort	Samrådshandling Mars 2021
	Anlagen 2021-xx-xx av Kommunstyrelsen
	Laga kraft 2021-xx-xx
Plannr. Frida Fält	D.nr. KS 2016/084
Plannr. V1xx	