



Tekniska kontoret

Dnr KS 2020/084

Till Tekniska nämnden

Slutredovisning av Nya Åvikens förskola med tillagningskök, Vaggeryd

Förslag till Beslut

Föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av Projekt Åvikens förskola 6 avdelningar och tillagningskök.

Projekt: Nya Åvikens förskola och tillagningskök

Ekonomiskt ID 9168



Beskrivning: 6 avdelnings förskola med tillagningskök och administrativa lokaler.

Fakta:

- 6 avdelningar 1487m² förberedd för 122 barn
- Administrativa lokaler för personal inklusive lärararbetsplatser och personalrum
- Tillagningskök 200 portioner samt matsalsplats 100 samtida matgäster
- Klar: 2019-05-02
- Garantitid: 2024-05-02
- Bygg fel/ansvarsförsäkring: tom. 2029-05-02
- Byggsätt, Industriellt byggd i modulsystem fullt färdig inomhus för transport till byggplats, detta ger en fuktsäker konstruktion och ett tätt hus inom några timmar, Byggnaden har varmgrund som ger varma golv (21 grader C)



Tekniska kontoret

Dnr KS 2020/084

Till Tekniska nämnden

Innehållsregister

1. Sammanfattning
2. Ekonomiskt resultat
3. Extra utrustning
 - a. Laddstolpe 22kw, snabbladdning
 - b. Cykelladdning 220 V
 - c. Solceller 10 KW, med presentation i matsal
4. Energiförbrukning
5. Ritning Förskola
6. Ritning Administrativa samt tillagningskök
7. Mark/parkering



Tekniska kontoret

Dnr KS 2020/084

Till Tekniska nämnden

1. Sammanfattning:

Ny förskola i Vaggeryd syd, bredvid Lagan fanns en antagen detaljplan för skola/förskola. Temat skulle vara skog och miljö. Vaggeryds kommun handlade upp en ny förskola med inriktning trä och torr byggnad.

BUN samverkade och tog fram ett nytt koncept som innebar en förskola med sex avdelningar med samordningseffekter beträffande öppning och stängning. Där jobbar man över 2 avdelningar och utnyttjar personalresursen optimalt.

Samtidigt bestämdes det att administrationslokaler med lärararbetsplatser skulle skapas.

Ett nytt gemensamt tillagningskök för 200 portioner som serverar elever och personal.

2. Ekonomisk sammanställning:

Åvikens förskola 6 avdelningar med tillagningskök

Projektet har haft en stor avvikelse mot budget t o m 2020-04-30 (minus 14 700 tkr). Initialt krävdes markbearbetning i form av sprängning (2 000 tkr), iordningställande av cykelväg 800 tkr, yttre lek miljö (gården) 3 000 tkr, asfaltering för parkering vid Folkets hus (personal med flera) 600 tkr, förändring avseende tillagningskök 500 tkr med bland annat stekbord (vilket inte var med i upphandlingen), inredning/inventarier 800 tkr. Staket runt fastigheten blev högre på grund av vatten i anslutning till förskolan (100 tkr). Energisatsning solceller och laddstationer för elbilar ingår i projektet. Slutligen har vissa poster inte varit med i budget som byggherrekostnad, konst m.m. om ungefär 1 500 tkr, vilket kan förklaras av att upphandlingen blev dyrare än beräknat. Projektet har tilläggsbudgeterats 15 000 tkr under våren 2020 för att täcka underskottet och visar därmed ett litet plus.

ENSKILDA STÖRRE INVESTERINGSOBJEKT	Inkomster	Utgifter	Nettoutgift	Total budget	Avvikelse mot budget
Tkr	t o m 202012	t o m 202012	t o m 202012	t o m 202012	
Åvikens förskola Vaggeryd 6 avd. inkl. personalrum och tillagningskök	21	-39 573	-39 552	-39 800	+248



Tekniska kontoret

Dnr KS 2020/084

Till Tekniska nämnden

Budget	+ 24 800 tkr
Tilläggsbudget KSAU	+ 15 000 tkr
Utfall	- 39 552 tkr
Summa resultat	+ 248 tkr

ID 9168 : Åvikens förskola, Tillagningskök personalutrymme			
6 avd förskola enligt Vaggeryds standard			
Tillagningskök, matsal och personalrum			
Nybyggnad 1487 m2	Kalkyl	Nedlagt	anm
Beräknade investeringsutgifter i projektet			
Projektering	290 000	320 000	
Kontroll, KA, besiktning.	200 000	175 000	
Byggherrekostnader	175 000	151 000	
Bygglov	60 000	140 000	
Konst	290 000	290 000	
Inventarier inne	150 000	1 800 000	BUN
Inventarier ute	58 000	3 478 000	BUN
Byggkostnad inkl. mark 4 m runt huset	27 000 000	27 875 000	Anbud
Elkostnad	200 000	450 000	Brandlarm
Rörkostnad	20 000	620 000	Bergvärme
Ventilation kostnad	50 000	420 000	Frikyla,DHC
Oförutsedda kostnader	620 000	333 000	
Mark/parkering	550 000	3 500 000	Sprängning
Summa beräknad utgift:	29 663 000	39 552 000	
Avgår bidrag solceller		(-52 500)	
Avgår bidrag laddstolpe		(-42 000)	
Summa	29 663 000	39 552 000	- 9 889 000



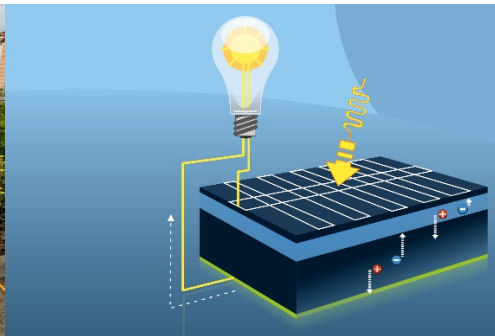
Tekniska kontoret

Dnr KS 2020/084

Till Tekniska nämnden

3. Extra utrustning

Laddstolpe tillsammans med VEAB Solceller på tak



Laddstolpe 22kw x 2 platser

Solceller 10 kw

4. Energiförbrukning

	<u>Enligt BBR24 (BFS 2016:13)</u>	<u>Enligt BBR25 (BFS 2017:6)</u>
Specifik energianvändning enl. VIP-Energy ⁴ : Beräknat Primärenergital ⁴ :	41,0 kWh/m ² , år	41,0 kWh/m ² , år 65,6 kWh/m ² , år
Påslag för vädring ¹ :	+2 kWh/m ² , år	+2 kWh/m ² , år
Slutlig specifik energianvändning ⁴: Slutligt beräknat Primärenergital ⁴:	43,0 kWh/m², år	67,6 kWh/m², år
Kravnivå ⁵ : SILVER enligt Miljöbyggnad 3.0 ⁹ :	74,3 kWh/m ² , år 52 kWh/m ² , år	117,8 kWh/m ² , år 82 kWh/m ² , år
Genomsnittligt U-värde: Kravnivå:	0,192 W/m², K 0,600 W/m ² , K	0,192 W/m², K 0,600 W/m ² , K
Total energianvändning ⁸ :	82 466 kWh/år 56,6 kWh/m ² , år	

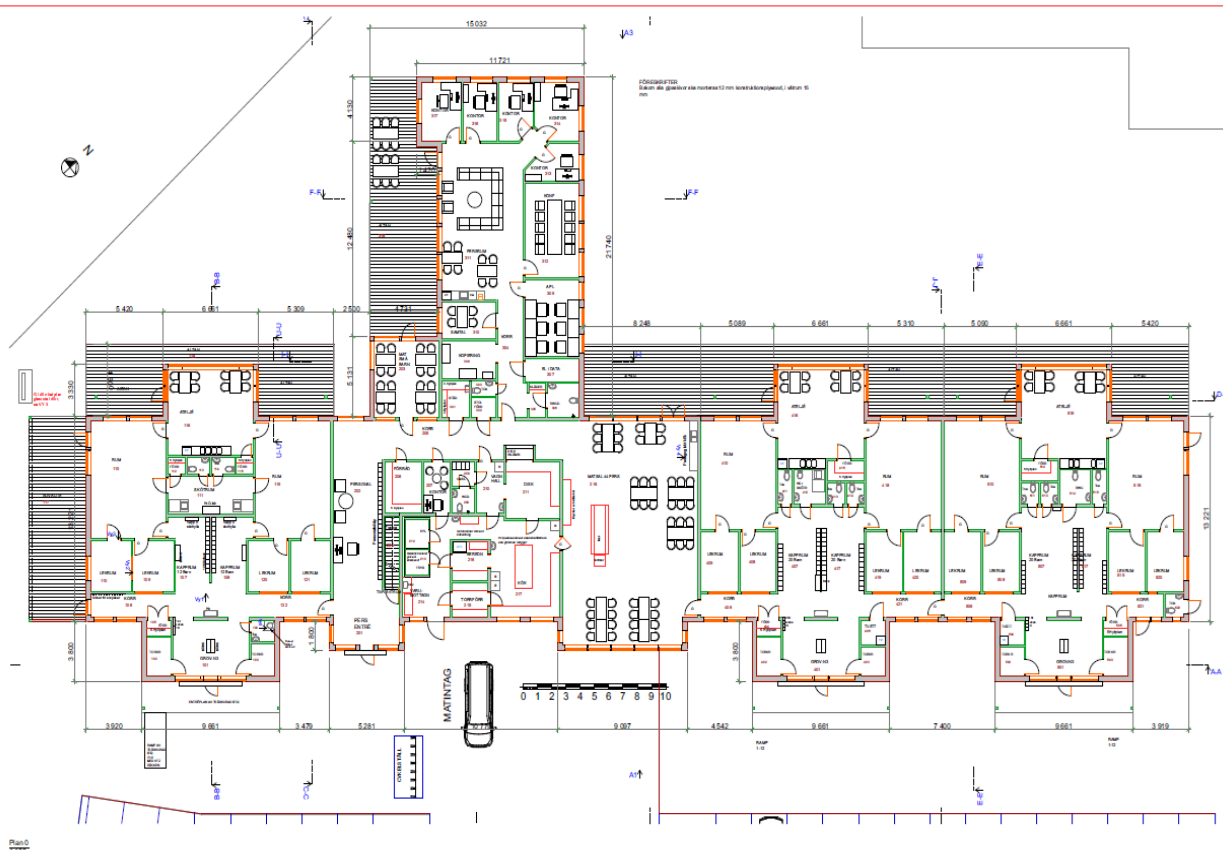


Tekniska kontoret

Dnr KS 2020/084

Till Tekniska nämnden

5. Principskiss 6 avdelningar



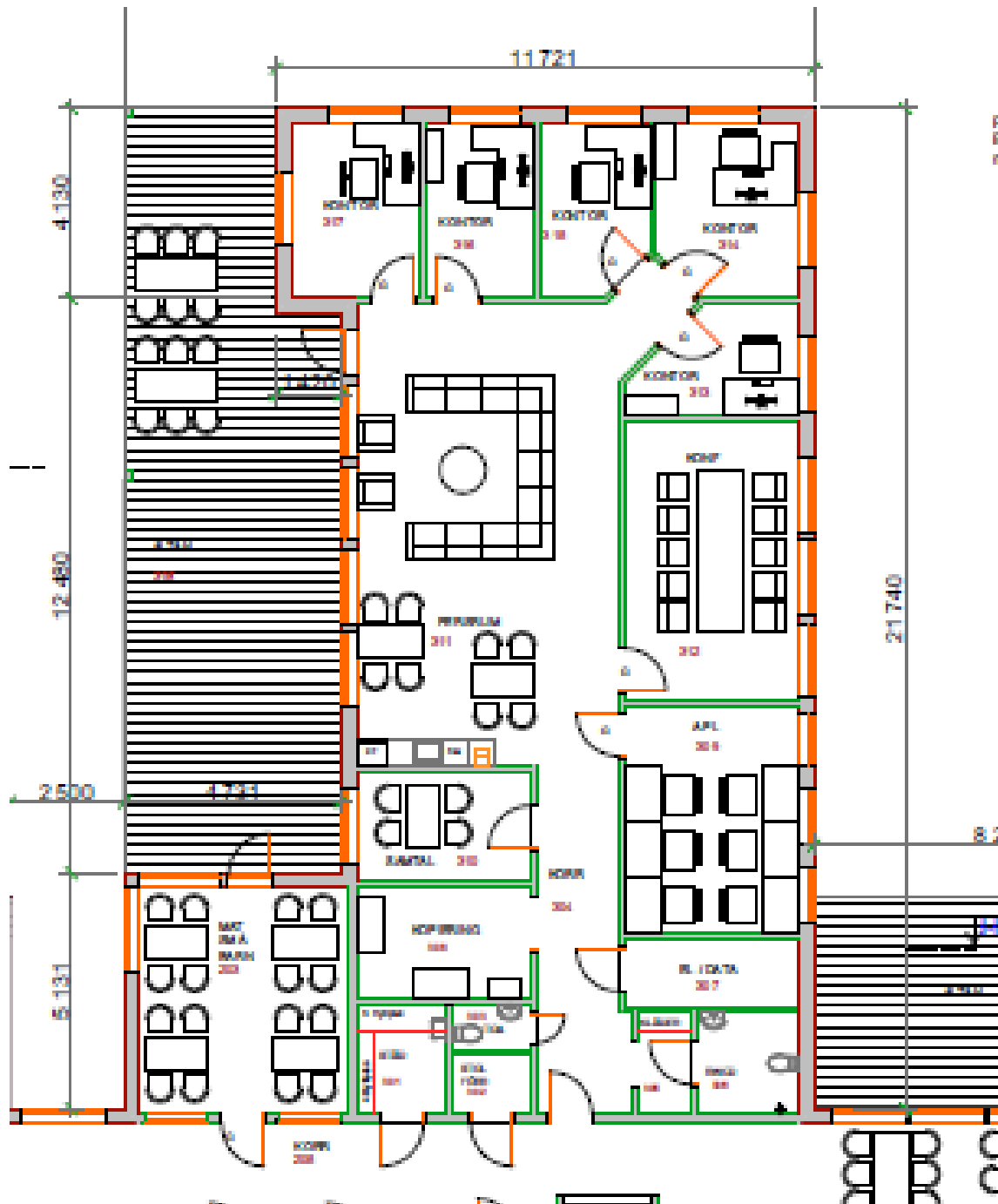


Tekniska kontoret

Dnr KS 2020/084

Till Tekniska nämnden

6. Personalutrymmen, lärararbetsplatser



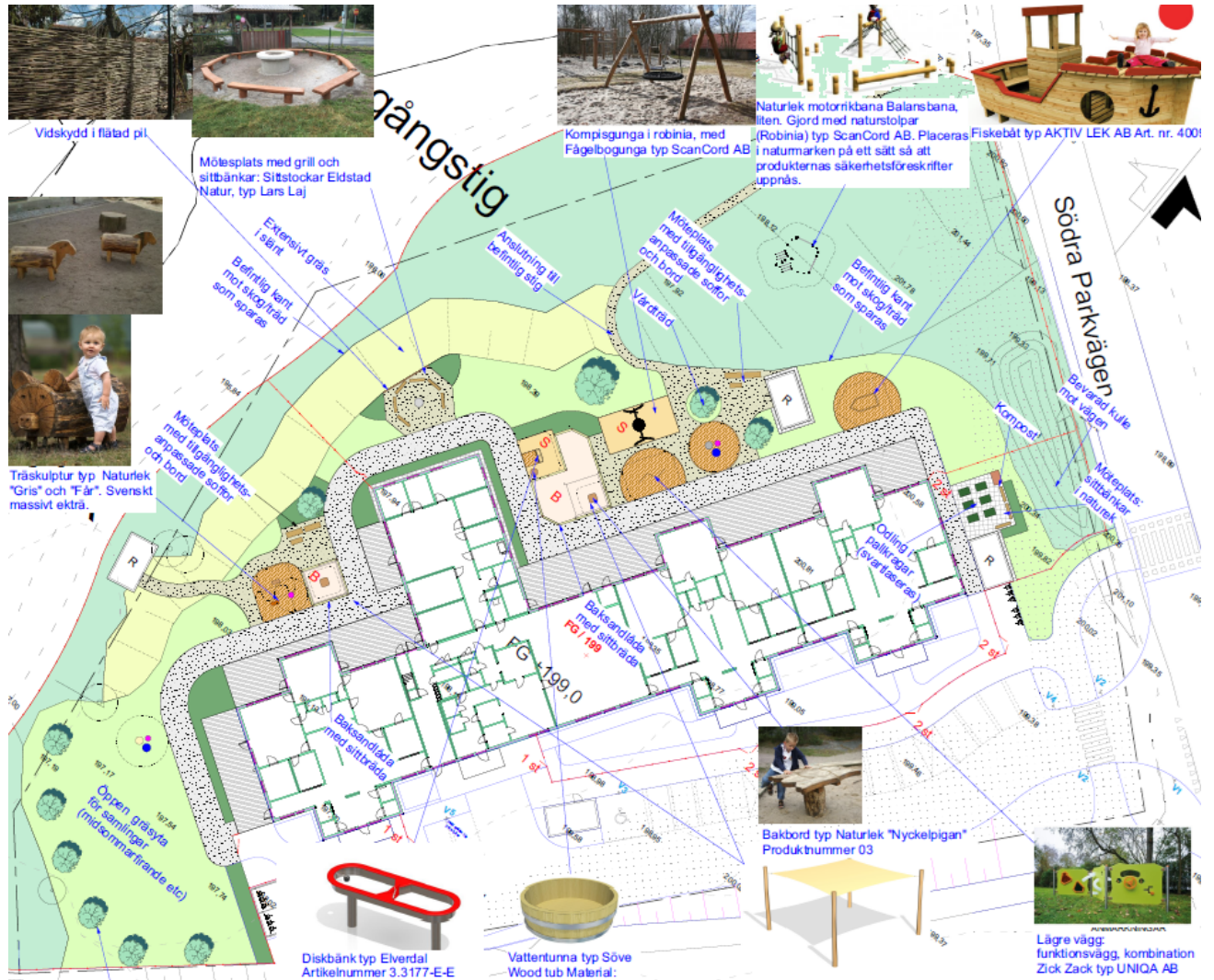


Tekniska kontoret

Dnr KS 2020/084

Till Tekniska nämnden

7. Mark och lekutrustning





Beslut skickas till

Fastighetsingenjör
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Teknisk chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)