



Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/054

Till Tekniska nämnden

Slutredovisning av Fågelfors skolan 7-9 renovering av byggnad inklusive 22 klassrum med grupprum. Skillingaryd.

Förslag till Beslut

Föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av Projekt Fågelfors skolan 7-9 renovering av byggnad och 22 klassrum.

Projekt: Fågelfors skolan 7-9 ombyggnad

Ekonomiskt ID 9176



Beskrivning: Högstadieskola Fågelfors 7-9 i Skillingaryd, ombyggnad av ventilation, belysning (LED), värme, akustik och ytskikt. Samtidigt sanerades PCB och asbest

Fakta:

- 22 klassrum för 550 elever och lärare
- 22 grupprum skapades genom att omdisponera lärararbetsplatser till annan yta.
- Kemi, biologi, fysikrum uppgraderades
- Klar: 2019-08-22
- Garantitid: 2024-08-22
- Byggförsäkring: tom. 2029-08-22



Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/054

Till Tekniska nämnden

Innehållsregister

- 1. Sammanfattning**
- 2. Ekonomiskt resultat**
- 3. Miljöinsatser/Energiförbrukning**
- 4. Ritning skola**



Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/054

Till Tekniska nämnden

1. Sammanfattning:

Arbetsmiljöverkets föreläggande 2015 med vite (- 1 200 tkr), bristande ventilation.

Kommunens fastighetsenhet har beräknat max personbelastning per rum baserat på Folkhälsomyndighetens rekommendationer FoHMFS 2014:18 om uteluftsflöden på 7 l/s, person + 035 l/s, m² golvarea och delgivit detta till skolverksamheten.

I föreläggandet framkommer, enligt rektor på Fågelforsskolan, att verksamheten inte klarar att organisera så att antal personer per rum inte överskrider det antal personer som ventilationen medger.

Noterbart är att detta endast gäller vissa rum i Fågelforsskolans högstadiebyggnad. För övriga delar av Fågelforsskolan och övriga byggnader på skolområdet gäller inte detta.

Samtliga ventilationssystem i högstadiebyggnaden har "godkänts" vid OVK (obligatorisk ventilationskontroll) Enligt gällande regelverk i PBL har "en slutsats tagits om huruvida ventilations-systemet i huvudsak överensstämmer med gällande föreskrifter när ventilationssystemet togs i bruk och om det fungerar på det sätt som avsetts"

Se även regeltext från Boverket: BFS 2012:7 OV KAR 1.

Enligt "Projektrapport för Arbetsmiljöverkets nationella tillsyn av skolan 2013-2016, Rapport 2017:1" har Arbetsmiljöverket konstaterat att det inte är ovanligt att skolors lokaler har för hög personbelastning utifrån vad ventilationen klarar av. Följden av "överbefolkade" klassrum blir dålig luft.

Arbetsmiljöverket konstaterar vidare att det finns behov av förbättrad kommunikation mellan skolverksamheten och fastighetsupplåtaren och att det måste vara tydligt för de verksamma i skolan hur de kan nyttja sina lokaler i termer av klass- och gruppstorlekar.

För att komma tillrätta med problemen med överbefolkade klassrum på Fågelforsskolans högstadiebyggnad har Vaggeryds kommun beslutat att byta ut befintligt ventilationssystem mot ett system där uteluftsflöden projekteras efter beräknad personbelastning.

Estimerad tidsplanering för utbyte av ventilationssystemet:

- Juni-Juli 2017 Projektering av nytt ventilationssystem
- Augusti 2017 Förfrågningsunderlag upprättas och skickas ut
- September 2017 Upphandling
- Oktober 2017 Ombyggnad påbörjas
- Hösttermin 2018 Ombyggnad klar. Fram till dess att ombyggnaden är klar kommer skolverksamheten att minska personbelastningen i berörda klassrum till det tillåtna och/eller flytta helt eller delvis verksamheten till andra lokaler.



Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/054

Till Tekniska nämnden

Miljöinventering inför byggstart visade på höga halter av PCB, Asbest

- Den 30 juni 2014 var sista dag för PCB-sanering av vissa byggnader som byggts eller renoverats under åren 1956–1969 och som innehåller stora mängder PCB i fog- och golvmassor. Industribyggnader och fog- och golvmassor inomhus ska vara sanerade två år senare.
- PCB-förordningen innehåller regler för hur arbetet med att ta bort PCB i byggnader ska gå till. Det finns olika tidsgränser för när saneringen ska vara klar. Tidsgränserna är satta utifrån när husen byggdes och den uppmätta PCB-halten. Det är även skillnader när det gäller typ av byggnad och om PCB kan saneras vid en vanlig ombyggnad, renovering eller rivning
- Tidplan för sanering av höga halter PCB
- Sanering av byggnader med mer än 500 vikt-ppm PCB ska ha skett senast den:
 - 30 juni 2014
 - om byggnaden eller anläggningen har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1956–1969. Detta gäller till exempel flerfamiljshus, kontor och hotell.
 - 30 juni 2016
 - om massan finns i en industribyggnad som har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1956–1973,
 - om byggnaden eller anläggningen har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1970–1973, eller
 - om massan har använts inomhus
- Sanering i samband med renovering, ombyggnad eller rivning
- om massan har använts för att ersätta en PCB-produkt som har avlägsnats efter utgången av 1998.
- Tidplan för sanering vid lägre halter PCB
- Ägaren till en byggnad eller anläggning där halten är 50–500 vikt-ppm ska se till att massan avlägsnas senast i samband med renovering, ombyggnad eller rivning

Provtagning

- Gränsvärde 500 mg/kg, värde över detta skall vara sanerat innan 2016
- Våra provtagningar visade värden på 150 000 -560 000 mg/kg inomhus i skolan
- Vid sanering så innebar det även ny el-dragning(jordfelsbrytare saknades), undertak samt golv i vissa klassrum
- BUN gjorde även en satsning på ladd stationer för datorer i varje klassrum



Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/054

Till Tekniska nämnden

Analysrapport

Provnummer:	177-2018-01220332	Provtagningsdatum	2018-01-17		
Provbeskrivning:					
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2018-01-22				
Utskriftsdatum:	2018-01-25				
Provmärkning:	P1. Plan 2, fog				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	65	mg/kg	30%	Intern metod UppKem.OA.16	a)
PCB 52	710	mg/kg	30%	Intern metod UppKem.OA.16	a)
PCB 101	6400	mg/kg	30%	Intern metod UppKem.OA.16	a)
PCB 118	2300	mg/kg	30%	Intern metod UppKem.OA.16	a)
PCB 153	14000	mg/kg	30%	Intern metod UppKem.OA.16	a)
PCB 138	17000	mg/kg	30%	Intern metod UppKem.OA.16	a)
PCB 180	10000	mg/kg	30%	Intern metod UppKem.OA.16	a)
Total PCB, Aroklor 1260	150000	mg/kg	30%	Intern metod UppKem.OA.16	a)

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2015-04-09	Ankomstdatum	: 2015-04-16
Provtagningsplats	: Fågelfors skolan Hög	Ankomsttidpunkt	: 2210
Provets märkning	: Klassrum 205		
Provtagare	: Jörgen Dahlström		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
GC-ECD	PCB i fogmassa	560000	±140000	mg/kg

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor $k = 2$. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Samtliga byggnader miljöinventerades på Fågelfors skolan, PCB av samma storleksklass hittades på hemkunskapsbyggnad, dessa har nu åtgärdats i samband med högstadiebyggnaden. Det innebär att Fågelfors skolans samtliga byggnader är PCB-fria.



Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/054

Till Tekniska nämnden

2. Ekonomisk sammanställning:

Fågelforsskolan 7-9 ventilation (arbetsmiljö)

Arbetsmiljöverket dömde ut de delar som initialt har hanterats inom detta projekt. Flera klassrum har iordningställt. I arbetet upptäcktes PCB och asbest, vilket har sanerats till en kostnad av ungefär 2 500 tkr. De pedagogiska lokalerna har också utrustats med modern IT-utrustning (infrastrukturen) till en kostnad av ungefär 700 tkr som skulle finansierats av BUN. Projektet har delfinansierats med statsbidrag om 2 300 tkr. Beslut om minskat statsbidrag om 146 tkr, kom i juli 2020, vilket försämrat utfallet med motsvarande. Totalt redovisas minus 3 400 tkr. Av detta skulle 700 tkr burits av BUN. Underskottet blir då 2 700 tkr.

ENSKILDA STÖRRE INVESTERINGSOBJEKT	Inkomster	Utgifter	Nettoutgift	Total budget	Avvikelse mot budget
Tkr	t o m 202008	t o m 202008	t o m 202008	t o m 202012	
Fågelforsskolan 7-9, ventilation till verksamhet (arbetsmiljö)	2 214	-15 988	-13 774	+10 330	-3 444

Not: Barn och utbildningsnämnden skulle finansiera genom tilläggsbudget 700 tkr för vardera projektet Hjortsjöskolan 7-9 och Fågelforsskolan 7-9 för IT.

Ombyggnad	- 15 988 tkr
Budget medel	+ 10 330 tkr
BUN EL	+ 720 tkr
Boverket bidrag	+ 2 214 tkr
Summa=	- 2 724 tkr



Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/054

Till Tekniska nämnden

ID 9176 : Fågelfors skola 7-9 Ombyggnad			
PCB Sanering			
Hemkunsbysbyggnad ingår			kvar att fakturera
	Kalkyl	Nedlagt	Anbud/ramavtal
Beräknade investeringsutgifter			
Projektering	220 000	120 000	
Kontroll, KA, besiktning	160 000	145 000	
Byggherrekostnader	140 000	176 000	
Bygglov	60 000	65 000	
Konst	150 000	0	
Inventarier inne	250 000	0	
Inventarier ute	50 000	0	
Byggkostnad inkl. mark	1 200 000	1 640 000	
Elkostnad	1 400 000	4 387 000	
Rörkostnad	250 000	600 000	
Ventilationskostnad	4 100 000	7 250 000	
PCB sanering	0	1 355 000	endast sanering
Oförutsedda kostnader	500 000	250 000	
Summa beräknad utgift:	8 480 000	15 988 000	

3. Miljö insatser och energibesparande åtgärder

De energi-/miljöbesparande åtgärderna i denna ombyggnad är:

Nya ventilationsaggregat med återvinning av ventilationsuppvärmning 82%

Nya belysningsarmaturer i alla lokaler med ny LED-teknik

Borttagen PCB-fog 1508 m, 677 kg ger ca 25 kg PCB

Borttagen asbest ca 45 kg

Hemkunsbyslokal:

Fogmassor

Halt	Foglängd (m)	PCB-avfall från sanering (kg)	Sanerad mängd PCB (kg)
>500 mg/kg	155	72	Ca 5,5
50-499 mg/kg			
2-49 mg/kg			
Totalt	155	72	Ca 5,5



Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/054

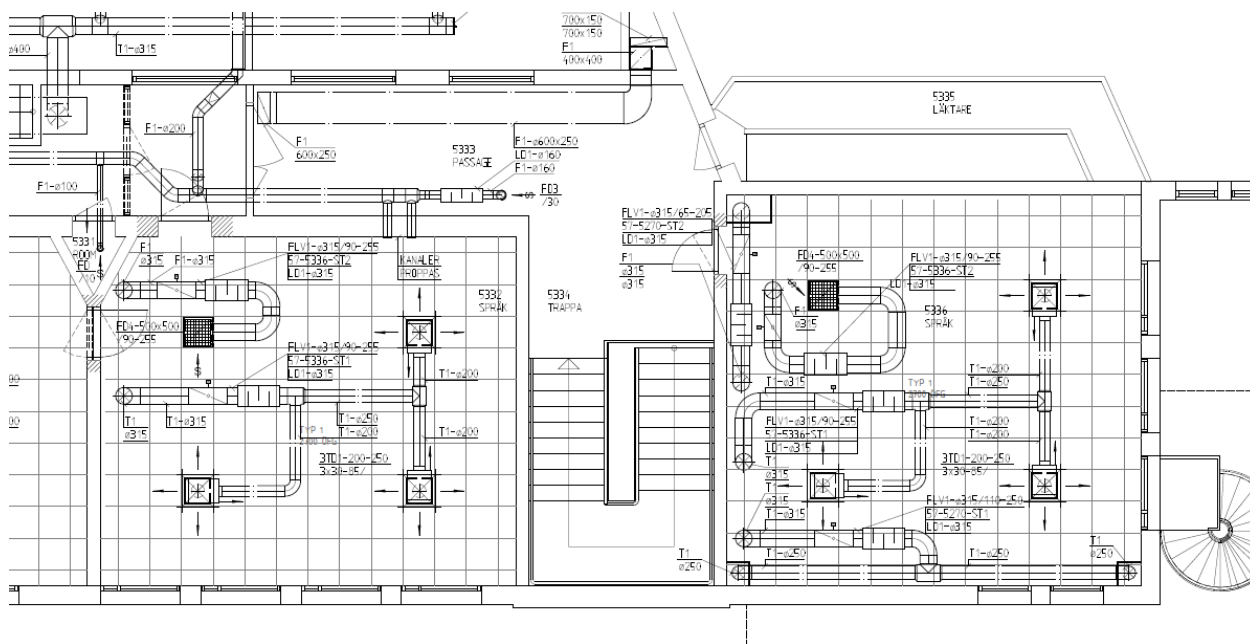
Till Tekniska nämnden

Högstadiet 7-9:

Fogmassor

Halt	Foglängd (m)	PCB-avfall från sanering (kg)	Sanerad mängd PCB (kg)
>500 mg/kg	1353	605	Ca 20
50-499 mg/kg			
2-49 mg/kg			
Totalt	1353	605	Ca 20

4. Ritningar: principlösning klassrum



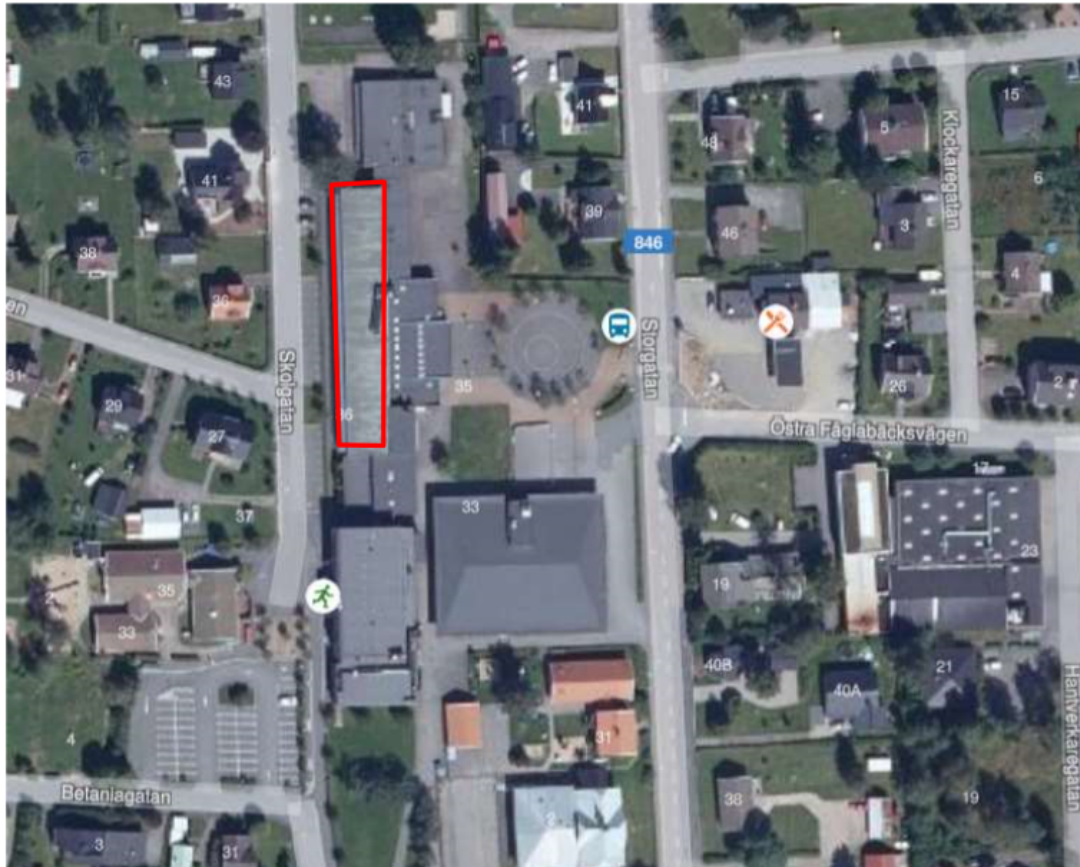


Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/054

Till Tekniska nämnden

18-964_Rapport_Fågelforsskolan_A1



Beslut skickas till

Fastighetsingenjör
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Teknisk chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)