



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/193

Till Kommunstyrelsen

Planprogram för Yggesjöområdet/Gärhov, Vaggeryds tätort

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett planprogram för Yggesjöområdet/Gärhov, Vaggeryds tätort enligt 5 kap. 10 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

En förstudie har tagits fram med syfte att visa på potentiell bebyggelseutveckling i området med hänsyn till nuvarande verksamheter i området. Plankommittén föreslår att planprogram tas fram rubricerat område med utgångspunkt från skiss 1-3 i förstudien samt att detaljplan för ny skolverksamhet i området bör prioriteras.

Bebyggelseutvecklingen i förstudien saknar stöd i översiktsplanen och området omfattas av flera motstående intressen. För att etablera nytt bostadsområde och ny skolverksamhet inom aktuellt område föreslås uppdrag om att ta fram ett planprogram för Yggesjöområdet/Gärhov.

Ärende

Bakgrund

2019-10-02 diskuterade Plankommittén området kring Yggesjön. En skiss omfattande ett 60-tal villatomter uppvisades. Plankommittén beslutade att påbörja utredning gällande förutsättningarna för bostadsbebyggelse i området.

Plankommittén gav, 2020-02-05, kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förstudie för bland annat Yggesjöområdet, i syfte att belysa förutsättningar för bostäder samt skola/förskola.

Yggesjöområdet/Gärhov föredrogs under plankommittén 6 maj 2020 avseende förutsättningar för bostäder och skola/förskola. Vid samma kommitté 6 maj 2020 fick kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda området avseende buller och miljötillstånd samt utsläpp innan beslut om planuppdrag.

En förstudie redovisades för plankommittén 7 oktober 2020, vilken visade tre olika alternativa strukturbilder. Syftet med förstudien är att visa på potentiell bebyggelseutveckling i området med hänsyn till nuvarande verksamheter i närområdet. Plankommittén föreslår att planprogram tas fram med utgångspunkt från skiss 1-3 i förstudien. Och att detaljplan för ny



grundskola i området bör prioriteras.

Marken är kommunägd. Intentionerna med förstudien att planera för bostäder och skola/förskola avviker från översiktsplanen. Inom Yggesjöområdet/Gärhov och enligt styrande strategiska planer, förekommer:

- del av grön infrastruktur (Linnarebäcken – Yggesjön – Gärhovsgölen)
- strategisk dagvattenhantering i södra delen (inkl skyfall) samt
- del av ett större sammanhängande grönstråk (Linnarkilen).

Det finns flera enskilda och allmänna intressen:

- del av kulturmiljön Gärhov,
 - strandskyddat område,
 - jordbruksmark
 - hälso- och säkerhetsrisker
 - trafik/tillgänglighet
- m.m.

Förvaltningens helhetsbedömning:

Då förstudiens intentioner saknar stöd i översiktsplanen och Yggesområdet/Gärhov omfattas av många intressenter och innehåller starka motstående intressen är det med fördel att upprätta ett planprogram. Program för detaljplan kan tas fram av kommun för att översiktligt utreda förutsättningar och visioner, få berördas erfarenheter och synpunkter.

När ett program utarbetas ska kommunen undersöka betydande miljöpåverkan och ett samråd ska genomföras efter samma regler som då ett detaljplaneförslag tas fram.

Ett planprogram innebär en möjlighet för kommunen att på ett tidigt stadium lyfta frågor om olika alternativa lösningar på planeringsuppgiften till diskussion och ha ett visionsmaterial som visar på tänkbar struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. Planprogrammet är inte bindande för andra processer men ska ses som ett stödjande visionsdokument i följande detaljplaneprocess.

Agenda 2030

Den 14 juni 2018 beslutade regeringen om Sveriges handlingsplan för Agenda 2030. Handlingsplanen innehåller politiska åtgärder för åren 2018–2020 och lyfter fram sex tvärssektoriella fokusområden. Fokusområdet Hållbara samhällen innehåller åtgärder som är särskilt relevanta för fysisk planering. Åtgärderna är formulerade så att fokusområdet hänger ihop med alla Agenda 2030-mål. Landsbygdens livskraft, hållbara städer och minskad segregation ska främjas genom åtgärder som till exempel samordning av fysisk planering på olika nivåer, satsningar i den nationella transportplanen, Boverkets uppdrag att stärka arkitektur och gestaltad livsmiljö och satsning på områden med socioekonomiska utmaningar. I handlingsplanen beskrivs även sådant som redan beslutats som till exempel regeringens



strategi för levande städer, stadsmiljöavtalen för kollektivtrafik och cykeltrafik, stöd för stadsgrönska och Ekosystemtjänster, investeringsstöd för bostäder, strategiarbete för kulturmiljöfrågor och klimatanpassning.

Genom att utgå från mål 11 och Sveriges handlingsplans fokusområde Hållbara samhällen får man med sig de viktigaste aspekterna i Agenda 2030 som kan knytas till samhällsplanering och detta planprogram.

De nya övergripande målen för mandatperioden kommer att ha anknytning till såväl Agenda 2030 som till kommunens vision och värdegrund vilken är förlängd till 2030.

Beslutsunderlag

Underlag Yggesjöområdet/Gärahov 2020-09-30

Underlag Yggesjöområdet/Gärahov skiss 1-3 2020-10-02

Kommunledningens tjänsteskrivelse 2020-10-12

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Handläggare

Hanna Grönlund Översiktsplanerare/planarkitekt

Torbjörn Åkerblad, chef för kansliheten.