



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/124/124

Till Tekniska nämnden

2. Ekonomisk kalkyl/budget 2018

Besiktning av fastigheten ODEN 9.

Budget 1 : AME	A		B	
	Investering för tillbyggnad bistånd 5 kontorsrum		Reinvestering Fastighet	
	Rymningsrum, RWC och konferensrum		Ersättningslokaler till snickeri, Hiss och trapphus	
		Kommentar	Nya lokaler arbetsledning	Kommentarer
	Hyresregleras			
Projektering	30 000		20 000	
Kontroll, KA, Besiktn.	30 000		70 000	
Byggherrekostnader	10 000		40 000	
Bygglov	20 000		0	
Konst	10 000		0	
Bygghöskostnad	600 000	Kontorsrum, konferens och RWC		Golv och väggar
Bygghöskostnad Plan 0	180 000			Hiss
Elkostnad	200 000	LED armaturer, Datast	100 000	Ny belysning
Rörkostnad	245 000	Nya radiatorer/tidigare verkstad	100 000	Brandlarm utökning
Ventilationkostnad	595 000	inkl Brandavskiljande åtgärder	850 000	Ny ventilation källarplan
Oförutsedda kostnader	80 000	Brandlarm kompletteras	120 000	Anpassning värme
Summa	2 000 000		1 300 000	
	A: Ombyggnad av fd snickeri lokaler för Biståndshandläggare . De förändringar som bör göras för att bygga om en verkstadslokal till kontor;		B: Arbetsmiljöåtgärder som skall göras inom AME huset	
	1. Rum för handläggare 5 st		1. Tillgänglighet mellan Plan 0 och 1.	
	2. Rymningsrum för utrymning 1st		Hiss och trappa installeras	
	3. RWC för kontorsplatser 1st		2. Ventilation saknas plan 0	
	4. Konferensrum 1 st		Nytt ventilationsaggregat installeras	
	5. Komplettering av väggar, ny korridor och dessa rum ljudklassas.		som är anpassat till kontor och plan 0	
	6. Brandavskiljande åtgärder, samt utrymningslarm		3. Golv och målning anpassas	
	7. Flytt av Snickeri till plan 0. anpassning WC och omklädningsrum		4. Brandlarm kompletteras	
			5. Fönster kompletteras	