



Förvaltning

Dnr KS 2020/110

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Försäljning av Ljungdala 10 och Kometen 1, som villatomter eller flerbostadshus**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har att ta ställning till 2 alternativ/tomt inför kommande försäljning.

### **Sammanfattning av ärendet**

De senaste 3 åren har Vaggeryds kommun sålt ca 75 villatomter. Efterfrågan på mark för att bygga sin egen villa på är fortfarande stor i Vaggeryd.

Det finns 4 tomter som tidigare har varit avsedda för flerbostadshusbyggnation. 2 på Götarps hage, 1 på Västra strand och ytterligare en på Götafors. De 2 tomterna på Götarps hage kommer släppas på markanvisning under hösten.

Tomten på Västra Strand är på 4 399 kvm och skulle kunna delas upp i 3-4 villatomter, om den inte ska säljas för flerbostadshusbyggnation.

Tomten på Götafors är på 2 510 kvm och skulle kunna delas upp i 2 villatomter, om den inte ska säljas för flerbostadshusbyggnation.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har att ta ställning till 2 alternativ/tomt inför kommande försäljning.

Alternativ för Västra strand:

1A - Kometen 1 ska säljas som villatomter.

1B - Kometen 1 ska säljas för flerbostadshusbyggnation.

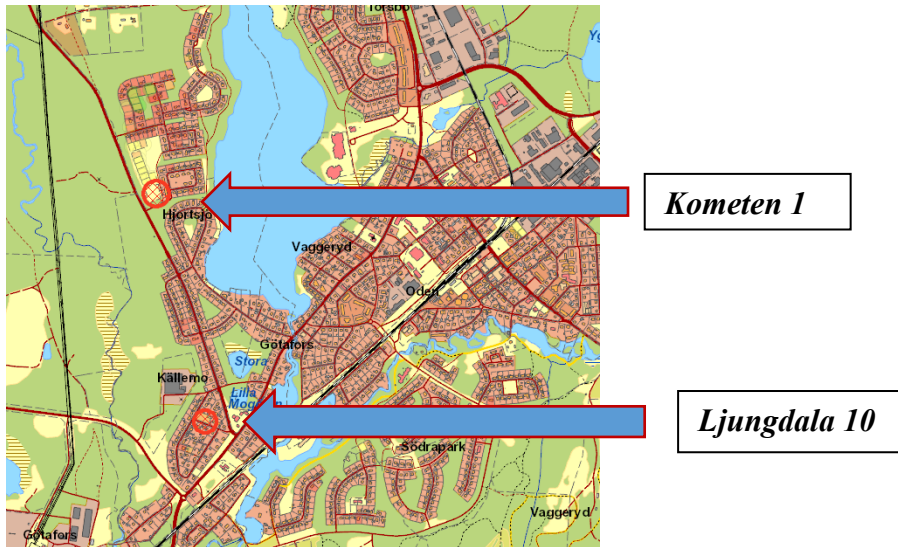
Alternativ för Götafors:

2A - Ljungdala 10 ska säljas som villatomter.

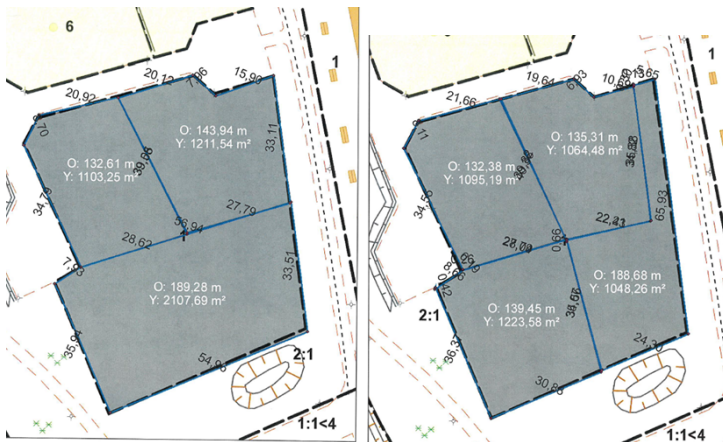
2B - Ljungdala 10 ska säljas för flerbostadshusbyggnation.



Översikt av tomternas läge



Avstyckningsalternativ Västra Strand





Dnr KS 2020/110

### Avstyckningsalternativ Götaström



**Beslutet ska skickas till**  
Kanslienheten

**Handläggare**  
Tina Blomster  
samhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad  
kanslichef