



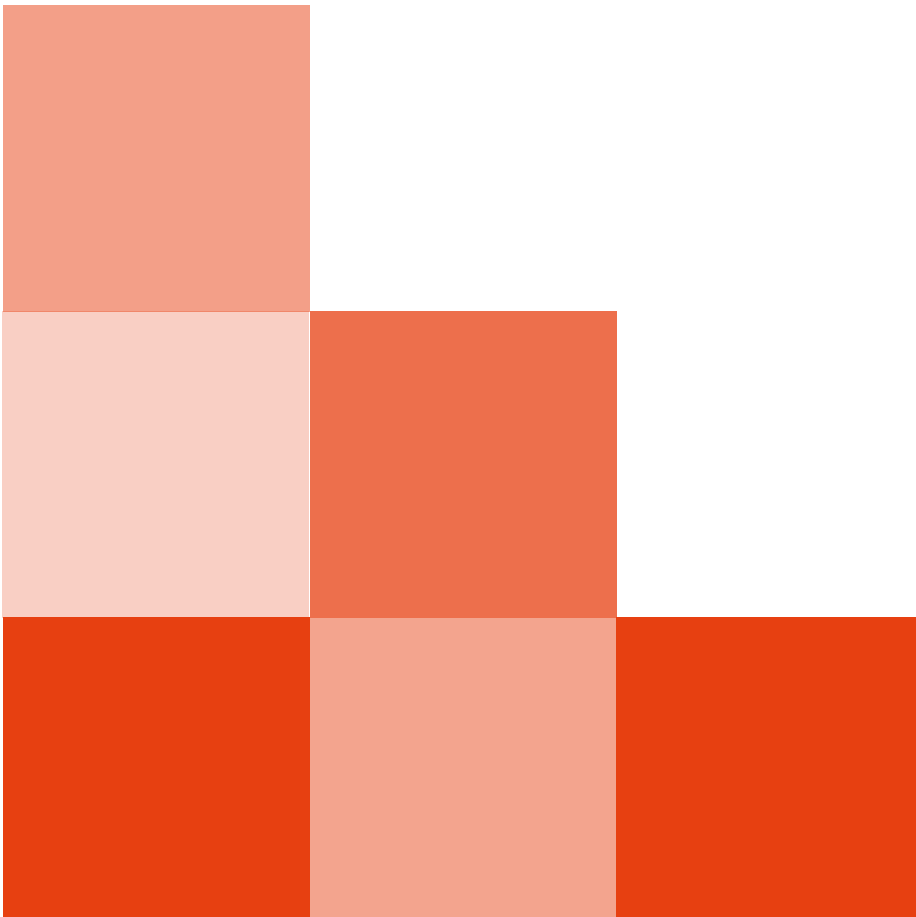
**VAGGERYDS
KOMMUN**

Lokalbehov 2022 - 2026

Antagen av kommunfullmäktige 2020-XX-XX § 6

Ansvarig förvaltning: Teknisk förvaltning

Ansvarig tjänsteman: Magnus Ljunggren



Innehåll

1 Allmänt om kommunens övergripande lokalplanering	3
2.1 Nämndens lokalbehov	7

1 Allmänt om kommunens övergripande lokalplanering

Vaggeryds kommun är en attraktiv kommun som växer geografiskt placerad i en av Sveriges starkaste tillväxt- och arbetsmarknadsregioner.

Kommunen har en omfattande verksamhet som bedrivs i olika lokaler. Dessutom förmedlar kommunen olika slags boenden för grupper i samhället som har svårt att få bostad på vanligt sätt. Det kan handla om boenden för äldre, personer med funktionsnedsättning, nyanlända familjer samt socialt utsatta personer. Kommunen både äger och hyr in lokaler och boenden.

Varje år beslutar nämnderna om ett prognostiserat lokalbehov kommande fem åren med fokus på det fjärde och femte året. Till hjälp används befolkningsprognoser. Behoven sammanställs i denna lokalplan. Lokalplanen utgör underlag vid kommunens årliga arbete med budget.

Lokalbehoven bereds och omsätts i olika lösningsalternativ som utgår från en av kommunen beslutad standard där inriktningen också är att genom aktiv lokalförsörjning tillhandahålla och bibehålla ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler över tiden.

Hänsyn måste även tas till kommunens övergripande mål när lokalbehoven bereds.

Vaggeryds kommun ska vara en plats....

- med en hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen
- med hög sysselsättning, ett varierat näringsliv och en utbildning med god kvalitet
- med en hög kunskapsnivå, en aktiv fritid och ett rikt kulturliv – för en god hälsa
- som är attraktiv, trygg och tillgänglig – där alla känner delaktighet och kan påverka

Vaggeryds kommuns fyra mål för mandatperioden är långsiktiga och är kopplade till FN:s 17 globala mål inom Agenda 2030.

Mer om de övergripande målen finns på Vaggeryds kommuns hemsida.

För att nå målen behöver vi inom kommunens förvaltningar samarbeta vad det gäller lokalfrågor och samutnyttja lokaler.

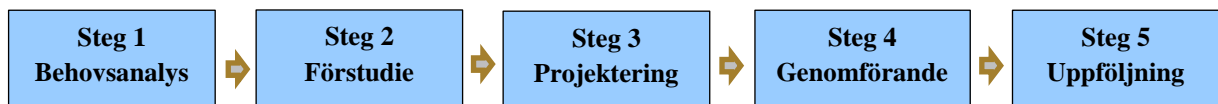
Riktlinjer för investeringar, riktlinjer för investeringar och exploateringar samt riktlinjer för ekonomi och god ekonomisk hushållning finns på kommunens intranät: *Intranätet; Riktlinjer & styrning / Kommunövergripande styrdokument / Ekonomi och styrning*

Hantering av lokalbehov

Investeringsprocessens fem övergripande steg (Lokalplaneringsprocess)

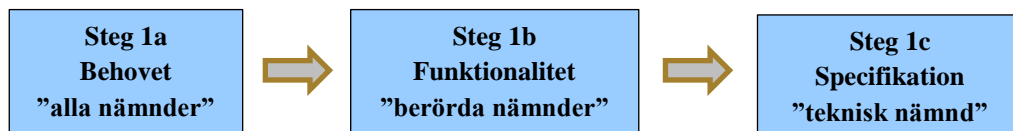
I Vaggeryds kommun ska samtliga investeringar och tillika lokalanskaffningar handläggas enligt en fem-stepsprocess, vilken är gemensam för kommunens samtliga förvaltningar. Processen ska användas både för investeringar i egna lokaler och inhyrda lokaler som andra typer av investeringar. Genom att arbeta i enlighet med processen ges förutsättningar för att beslut fattas utifrån kvalificerade beslutsunderlag där projektets nyttor och konsekvenser noggrant beskrivs. Processen syftar också till att styrning av investeringar görs ur ett helhetsperspektiv för kommunen.

Figur 1: Investeringsprocessens fem övergripande steg (lokalplaneringsprocess)



Behovsanalysen, steg 1 ovan, delas nedan upp i tre delprocesser. Dessa delprocesser innefattar i sin tur flera delbeslut:

Figur 2: Steg 1 "Behovsanalys", delprocesser (1a, 1b, 1c, lokalplaneringsprocess)



Behovsbeskrivning

För att behoven (ex lokalbehoven) på bästa sätt ska kunna beredas behöver dessa beskrivas och motiveras för att beslutsunderlaget för nämnderna, lokalgruppen och budgetberedningen ska bli så fullständig som möjligt. En behovsbeskrivning gör det möjligt för aktörer i processen att finna lämpliga lösningar och göra rimliga kostnadsbedömningar.

Nämndens ansvar

Nämnderna ska beskriva nyttan med investeringen (lokalen) i mallen. Likaså konsekvensen om investeringen inte blir av bör tydligt finnas med i beskrivningen. Lämna också information om antalet platser, antal barn, antal elever, ytor och/eller andra relevanta volymmått. Tydliggör önskad tidpunkt för projektets färdigställande. Det är viktigt att säredovisa i kommunens lokalbehovsmall vad som är omflyttning och vad som är tillväxt. För detta finns olika kategoriseringsbegrepp. (A, B, C) i kommunens mall för beskrivning av lokalbehov. Om det är en mix mellan A och B ska behovet säredovisas på två rader.

Beskrivning och motivering görs genom att fylla i denna mall.

Kategorisering och prioritering

Nämnderna beskriver kategorisering A, B eller C varje lokalbehov har enligt principen nedan. Prioriteringsordningen är att nr 1 prioriteras före nr 2 som prioriteras för nr 3 (se nedan beskrivning). Detta görs i tabellerna i avsnitt 2.1.x.

- A. Lokalbehov på grund av tillväxt. Vi är fler brukare än året innan och de får inte plats i nuvarande lokaler.
- B. Lokalbehov som beror på att vi samordnar lokaler, lägger ner och byter lokaler i kommunen med syftet att öka kvaliteten, minska driftskostnader det vill säga öka ändamålsenligheten inom befintligt område. De brukare vi har byter till andra lokaler än de man har idag.
- C. Lokalbehov som inte är lagstyrd verksamhet och lokalbehov som utgörs av kvalitetshöjningar i befintliga lokaler har lägst prioritet.

Beskriv verksamhetens driftkostnadskonsekvenser som eventuellt uppstår samt de mål som eventuellt inte uppnås. (Kalkyler finns i Excel fil – projektbeskrivning). Kvalitetspåverkan beskrivs i andra hand. Tex vad innebär ett års förskjutning rent ekonomiskt i förhållande till önskad tidplan.

För att möjliggöra beredning behöver lokalbehoven beskrivas väl samt vara beräkningsbart genom exempelvis volymmått.

Effektivitetskrav

Ramhöjning utgår för del av hyra när lokalen är klar att tas i bruk. Nämnderna erhåller motsvarande 90 procent av lokalhyran, resterande 10 procent finansieras med nämndens egna medel. Detta görs genom ett avdrag på nämndens ram i budgetprocessen under våren i kommunens så kallade ”steg för steg” modell. Effektivitetskrav för övriga investeringar bedöms från fall till fall.

Kommunfullmäktiges styrande dokument

I riktlinjer för investeringar finns mer information om regler kopplat till investeringsverksamheten. Styrningsfrågorna finns i kommunens riktlinjer för ekonomistyrning och god ekonomisk hushållning. På kommunens intranät, *Riktlinjer och styrning/ kommunövergripande styrdokument / ekonomi och styrning* finns aktuella riktlinjer.

2 Lokalbehov 2021-2025

Anvisning

Varje nämnd ska besluta om sina lokalbehov för nästkommande planperiod 2022-2026 med fokus på år 2022 - 2026.

Behovsbeskrivning

Till varje lokalbehov ska bifogas en uppdaterad behovsbeskrivning. Mall för behovsbeskrivning finns på intranätet: *Riktlinjer & styrning / Kommunövergripande styrdokument / Ekonomi och styrning*

Varje lokalbehov ska beskrivas och motiveras för att beslutsunderlaget för nämnderna, lokalgruppen och budgetberedningen ska bli så fullständig som möjligt. Ett utförligt beslutsunderlag behövs dels för att lokalbehovet ska kunna tillgodoses så bra som möjligt, dels för att en eventuell nödvändig prioritering av lokalbehovet i ett senare skede av budgetprocessen ska bli så rätt som möjlig. Behovsbeskrivningarna görs i denna mall.

Samutnyttja lokaler

Det är av högsta grad viktigt att se över om det är möjligt att samutnyttja kommunens lokaler/lokalfunktioner.

Verksamhetsanpassningar

Verksamhetsanpassningar, dvs förändring av befintliga lokaler, ska enbart tas upp i lokalplanen om de kan anses vara en investering inom ramen för kommunens budgetbeslut.

Underhållsbehov som betraktas som drift tas inte med i lokalplanen utan hanteras av tekniska förvaltningen, fastighetsenhetens driftsbudget.

