



Ändring av stadsplanen för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl., avseende upphävande av tomtindelningar

Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun, Jönköpings län

Mars 2020



**Planområdet, stadsplan för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl.,
Vaggeryds tätort**

Antagandehandling 2020-03-24



PLANHANDLINGAR

- denna planbeskrivning inkl. illustrationer
- fastighetsförteckning (finns hos Kanslienheten, Skillingehus, Skillingaryd)

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2020-02-19 § 44 i uppdrag att ändra stadsplanen för kvarteren *Skolan, Ärlan m.fl. i Vaggeryds köping*, avseende upphävande av bestämmelser om tomtindelningar inom det område som detaljplanen (stadsplanen) är gällande. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade även att godkänna samrådshandlingen och skicka ut den för samråd. Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2020-05-06 § xx att godkänna samrådshandlingen samt att anta ändringen av detaljplanen.

SYFTE OCH BAKGRUND

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva bestämmelser om tomtindelningar för de fastigheter som omfattas av detaljplanen för kvarteren *Skolan, Ärlan m.fl. (06-VAK-129)*. Ansökan om planbesked har inkommit med avsikten att upphäva tomtindelning för fastigheten *Trekanten 3* i syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheten. Då flertalet fastigheter inom berörd detaljplan innehar tomtindelningar föreslås att samtliga tomtindelningar inom detaljplanen upphävs. På så vis skapas förutsättning för eventuell framtida fastighetsreglering av berörda fastigheter.

Planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelningsplaner) ska efter den 2 maj 2011 gälla som detaljplanebestämmelser. Fastighetsplaner och tomtindelningsplaner var ofta ett äldre sätt att styra och reglera fastighetsbildningen på ett ändamålsenligt sätt. Lagstiftning och praxis har ändrats så att tomtindelningar inte längre behövs, utan fastighetsbildningsåtgärder styrs och regleras genom detaljplanen. Eftersom tomtindelningsplaner är bestämmelser i gällande detaljplaner kan en äldre tomtindelningsplan motverka en ändamålsenlig utveckling av marken.

FÖRFARANDE

Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det möjligt att använda ett förenklat ändringsförfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd, enligt 5 kap. 38c § Plan- och bygglagen (2010:900). Samrådstiden är inte reglerad och anpassas efter det enskilda ärendet, vilket i detta fall är tre veckor. Samråd hölls under perioden 2020-03-02 t.o.m. 2020-03-23. Ändringen av detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att planens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.



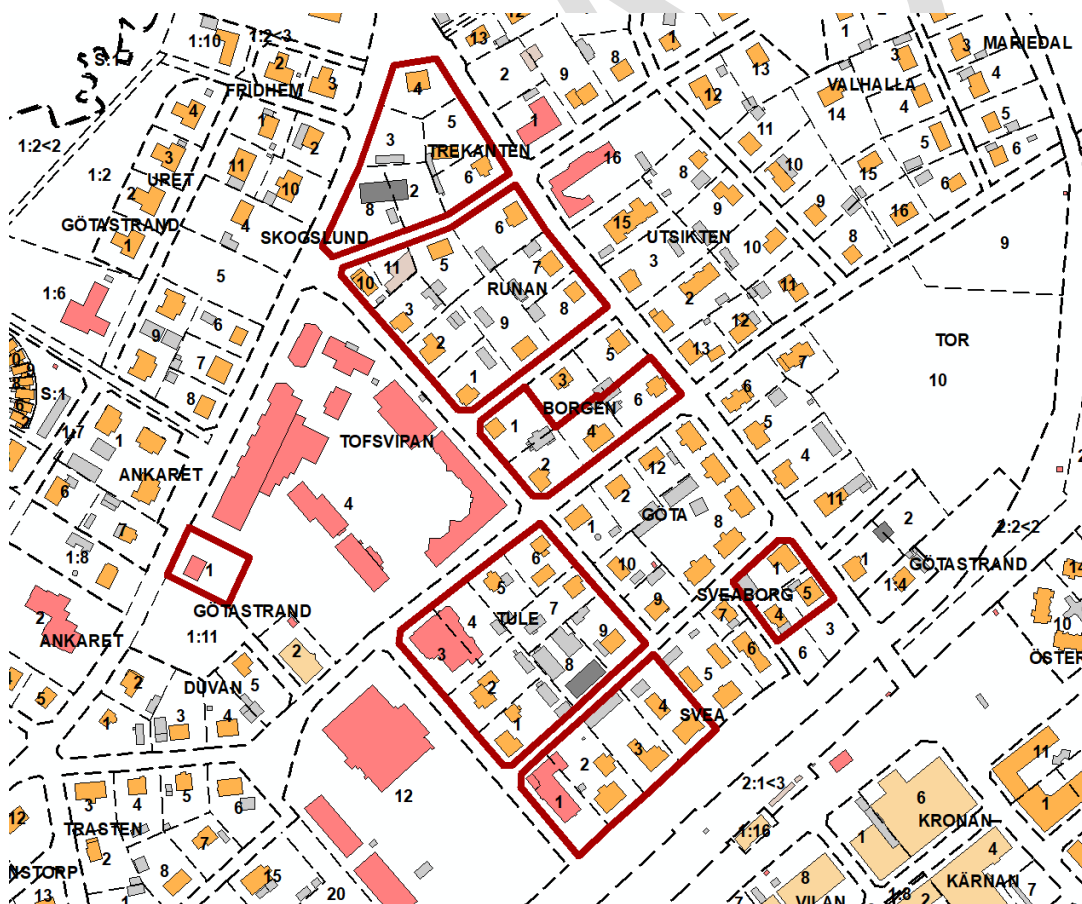
FÖRSLAGETS INNEBÖRD

En bestämmelse om tomtindelning är ett dokument som förr i tiden upprättades över ett eller flera kvarter, där man redovisade tomternas storlek och därmed gränser. Ofta stämmer inte dessa tomtindelningar överens med dagens förutsättningar, varför det krävs att de gamla tomtindelningarna upphävs. Upphävandet av tomtindelningar möjliggör för Lantmäteriet att ändra fastighetsgränser enligt gällande detaljplan och fastighetsbildningslagen, på initiativ från fastighetsägarna. Upphävandet av bestämmelser om tomtindelningar innebär ingen ändring i vare sig fastighetsgränser, kvartersnamn, eller fastighetsbeteckningar, inte heller påverkas taxeringsuppgifter. Upphävandet blir en ändring till detaljplanen men innebär ingen ändring av övriga planbestämmelser. Ny fastighetsbildning prövas i enlighet med villkoren i fastighetsbildningslagen och bebyggelse regleras i detaljplanen.

REDOVISNING

Området för vilken nuvarande tomtindelningar föreslås upphävas redovisas nedan.

De fastigheter som berörs av upphävandet av bestämmelser om tomtindelningar är inringade med röd linje i bilden nedan. Berörda fastigheter där bestämmelse om tomtindelning upphävs redovisas i tabell 1, samt i tillhörande fastighetsförteckning.



Figur 2: Upphävande av tomtindelningar gäller de fastigheter som är inom rödmarkerat område i bilden ovan. Fastigheten Götastrand 1:1 är inte markerad i bilden, men omfattas av upphävning av tomtindelningsbestämmelser.



Tabell 1: Berörda fastigheter.

Berörda fastigheter
Tomtindelningar upphävs för följande fastigheter
Trekanten 2, 3, 4, 5, 6, 8
Runan 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
Borgen 1, 2, 4, 6
Tofsvipan 1
Tule 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Svea 1, 2, 3, 4
Sveaborg 1, 4, 5
Götastrand 1:1

Tomtindelningsbestämmelser är sedan tidigare upphävda för fastigheterna Borgen 3 och 5, Tofsvipan 4, Svea 5 och 6, Sveaborg 3.

TIDPLAN

Upphävandet bedrivs preliminär enligt följande tidplan:

Maj 2020 Antagande
Juni 2020 Laga Kraft

UPPRÄTTAD AV MEDVERKAN
Andreas Lindberg Torbjörn Åkerblad
Planarkitekt Kanslichef
SKILLINGARYD 2020-03-24