



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/229

Till Kommunstyrelsen

Antagande – Ändring av stadsplanen för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl., (06-VAK-129), avseende upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna samrådsredogörelsen samt att anta ändringen av stadsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Planbeskedsansökan har inkommit avseende upphävande av tomtindelning för fastigheten Trekanten 3. Tomtindelningar gäller som planbestämmelser i detaljplan. För att möjliggöra eventuell framtida fastighetsreglering inom berörd detaljplan, föreslår förvaltningen att samtliga tomtindelningar inom detaljplanen upphävs. Förslag till ändring av stadsplanen har varit ute på samråd under perioden 2020-03-02 t.o.m. 2020-03-23.

Ärende

1. Bakgrund: Decatak AB har inkommit med ansökan om planbesked avseende upphävande av tomtindelningsbestämmelse för fastigheten Trekanten 3. Sökande avser att stycka av fastigheten till två separata fastigheter. Bestämmelser om tomtindelning gäller som detaljplanebestämmelser. Flertalet fastigheter inom berörd detaljplan har bestämmelser om tomtindelning. För att skapa möjlighet för eventuell framtida fastighetsreglering inom berörd detaljplan föreslår kommunledningskontoret att samtliga tomtindelningar inom detaljplanens område upphävs.
2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnader för upprättande av fastighetsförteckning, vilken uppskattas till cirka 14 000 SEK.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-02-19 § 44.
4. Agenda 2030: Det finns ingen koppling till Agenda 2030.
5. Samråd: Vid framtagande av handlingar har samtal förts mellan kanslichef, samhällsutvecklare och planarkitekt.
6. Uppföljning: Efter beslut om att anta ändringen av detaljplanen får beslutet, och därmed ändringen laga kraft 3 veckor efter att beslutet anslagits, om det inte överklagas.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Upphävning av bestämmelser om tomtindelning för fastigheten Trekanten 3 behöver genomföras för att kunna stycka av fastigheten. Upphävning av bestämmelser om tomtindelningar för samtliga fastigheter inom berörd stadsplan föreslås för att skapa möjlighet för framtida fastighetsreglering för berörda fastigheter.



8: Handlingar:

UTKAST Antagandehandling – Ändring av stadsplanen för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl.

Samrådsredogörelse – Ändring av stadsplanen för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör