



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/032

Till Kommunstyrelsen

Ägardirektiv Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna ägardirektivet för Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB.

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av ny mandatperiod och ny kommunlag uppdateras ägardirektivet för Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB. Ägardirektivet kompletterar bolagsordningen som hanteras i separat ärende KS 2020/031.

Ändringar från föregående ägardirektiv är följande:

1. Nya och tydligare uppdaterade ekonomiska och finansiella ramar skrivs in i ägardirektivet: Bolaget ska på sikt eftersträva en avkastning på bokfört eget kapital på 8% i genomsnitt över en mandatperiod.
Soliditeten ska inte understiga 10 % i snitt under en mandatperiod.
Bolaget ska på sikt eftersträva en soliditet om minst 15 %
Borgensavgiften är 0,4 % och vid eventuella behov av justering görs det i samband med kommunfullmäktiges sammanträde i juni årligen inom ramen för ärendet - Strategisk plan och budget.
Långsiktiga investeringar för nyproduktion kan finansieras genom avyttring av äldre bostadsbestånd.
2. Ändamålet för VSBo AB förtydligas genom att lyfta perspektiv som samhällsnytta, samordning med Vaggeryds kommun för koncernnytta och som arbetsgivare på orten samt som en del av kommunens arbete för hållbar tillväxt.
3. Gemensam struktur för styrdokument i koncernen innebär att kommunens vision, övergripande mål och allmänna riktlinjer skrivs med i kommunala bolagens styrning.
4. Formaliserade ägarsamråd.

Rekommendationer från Sveriges Kommuner och regioner samt Sveriges Allmännyttas (tidigare SABO) har varit utgångspunkten för det reviderade ägardirektivet.

Ärende

I Vaggeryds kommun finns två kommunägda bolag. Vaggeryds Energi AB (VEAB) och Vaggeryd-Skillingaryd bostads AB (VSBo AB).

Varje ny mandatperiod ses bolagsordning och ägardirektiv över inför behov av uppdatering. En ny kommunallag och nya övergripande mål finns med i denna uppdatering.



Vaggeryds kommuns vision har förlängts till 2030 med anledning av framtagandet av nya övergripande mål för mandatperioden som är baserade på Agenda2030 och hållbarhetsperspektivet.

Målen har ett medborgarfokus och samtliga bolag och nämnder ska bidra till alla fyra övergripande mål.

Det nya ägardirektivet är baserad på rekommendationer från Sveriges Kommuner och regioner samt Sveriges Allmännyttä (tidigare SABO).

Förslag till ekonomiska mål har arbetats fram av ekonomichef och VD för VSBo. Beredning av ärendet har skett i kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunledningskontoret har av arbetsutskottet fått i uppdrag att färdigställa ett förslag efter ägardialog den 25 februari.

Samråd/ Ägardialog har skett med presidier för kommunstyrelse och VSBo AB.

Uppföljning av ägardirektivet ska ske varje år i samband med årsredovisning av kommunstyrelsen som har uppsiktspflicht.

Reviderat ägardirektiv är ett led i att förstärka kommunstyrelsens roll i uppsiktshänseende gentemot kommunala bolag enligt kommunstyrelsens reglemente 4 §.

Beslutsunderlag:

Förslag till Ägardirektiv Vaggeryd- Skillingaryd Bostads AB (VSBo)

VSBo Ägardirektiv 2015-2018

Handledning SKR/SABO (Sveriges Allmännyttä)

Beslutet ska skickas till

Vaggeryd- Skillingaryd Bostads AB

Kommunens ledningsgrupp

Kommunledningskontorets ledningsgrupp

Handläggare

Camilla Wallin Kupferberg, verksamhetsutvecklare

Jörgen Hansson, ekonomichef

Ansvarig chef för ärendet: Annika Hedvall, kommundirektör