



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2020-02-19

§39

## **Ägardirektiv Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB (KS 2020/032)**

### **Beslut**

Ett ägarsamråd kommer att hållas den 25 februari.

Inför kommunstyrelsen får kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra ändringar enligt dialog på dagens sammanträde samt efter ägarsamråd.

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna ägardirektivet för Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB.

### **Sammanfattning**

Mot bakgrund av ny mandatperiod och ny kommunlag uppdateras ägardirektivet för Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB. Ägardirektivet kompletterar bolagsordningen som hanteras i separat ärende KS 2020/031.

Ändringar från föregående ägardirektiv är följande:

1. Nya och tydligare uppdaterade ekonomiska och finansiella ramar skrivs in i ägardirektivet: Avkastning på eget bokfört kapital ska uppgå till 8 % i genomsnitt över en mandatperiod.  
Soliditeten ska inte understiga 10 % under mandatperioden 2019-2022  
Långsiktigt 15 % som tidigare.  
Borgensåtagandet är sänkt till 0,4 % och kan vid eventuellt behov justeras i samband med kommunfullmäktiges beslut av Strategisk plan o budget.
2. Ändamålet för VSBo AB förtydligas genom att lyfta perspektiv som samhällsnytta, samordning med Vaggeryds kommun för koncernnytta och som arbetsgivare på orten samt som en del av kommunens arbete för hållbar tillväxt.
3. Gemensam struktur för styrdokument i koncernen innebär att kommunens vision, övergripande mål och allmänna riktlinjer skrivs med i kommunala bolagens styrning.
4. Formaliserade ägarsamråd

Rekommendationer från Sveriges Kommuner och regioner samt Sveriges Allmännyttan (tidigare SABO) har varit utgångspunkten för den reviderade bolagsordningen

Kommunfullmäktige fastställer, utöver ägardirektivet en bolagsordning, se KS 2020/031.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2020-02-19

Verksamhetsutvecklare Camilla Wallin Kupferberg föredrar ärendet och en dialog förs kring utkastet med resultatet att som utgångspunkt använda SKR/SABOs (Sveriges regioner o landsting samt Allmännyttans) rekommenderade texter med resultatet att ändra:

Soliditeten ska inte understiga 10 %  
till

Soliditeten ska inte understiga 10 % i snitt

samt med tillägget att den långsiktiga soliditeten ska vara 15 % som tidigare.

Tillägg enligt förslag att långsiktiga investeringar för nyproduktion kan finansieras genom avyttring av äldre bostadsbestånd samt att säkerhet genom nya pantbrev ska ske i samråd med ägare.

Ursprunglig text från tidigare ägardirektiv ska huvudsakligen användas när det gäller bolagets ändamål, dock med vissa ändringar kring benämning av specifika orter samt förtydligande när det gäller ansvar för centrummiljöer. Även vissa ändringar ska göras för att säkerställa koncernperspektivet samt det sociala ansvaret.

Fortsatt dialog sker vid kommande ägarsamråd 25 februari kring:

Avkastning på eget bokfört kapital, former för ägarsamråd samt koncernperspektiv etc.

## Expedieras till

Vaggeryd- Skillingaryd Bostads AB

Kommunens ledningsgrupp

Kommunledningskontorets ledningsgrupp

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-02-08
- Förslag till Ägardirektiv Vaggeryd Skillingaryd Bostads AB
- Ägardirektiv allmännyttan handledning