



Per-Erik Lorentzon  
Telefon: 0370 – 67 85 90  
Email: per-erik.lorentzon@vaggeryd.se

## **Skrivelse – Byggnation av skola på Fridhem**

### **Beslutsförslag**

Förvaltningen föreslår nämnden att översända följande yttrande till kommunstyrelsen gällande skolbyggnation på Fridhem

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade vid sammanträdet 2020-01-15 att föreslå kommunstyrelsen (KS) att stycka av tomten vid Fridhem och att sälja den del som innehåller tandläkarmottagning till annan aktör. KSAU beslutade också att ett yttrande från BUN ska bifogas förslaget till KS varför förvaltningen fick i uppdrag av ordförande att till Barn och utbildningsnämnden sammanträde 2020-01-29 författa ett yttrande

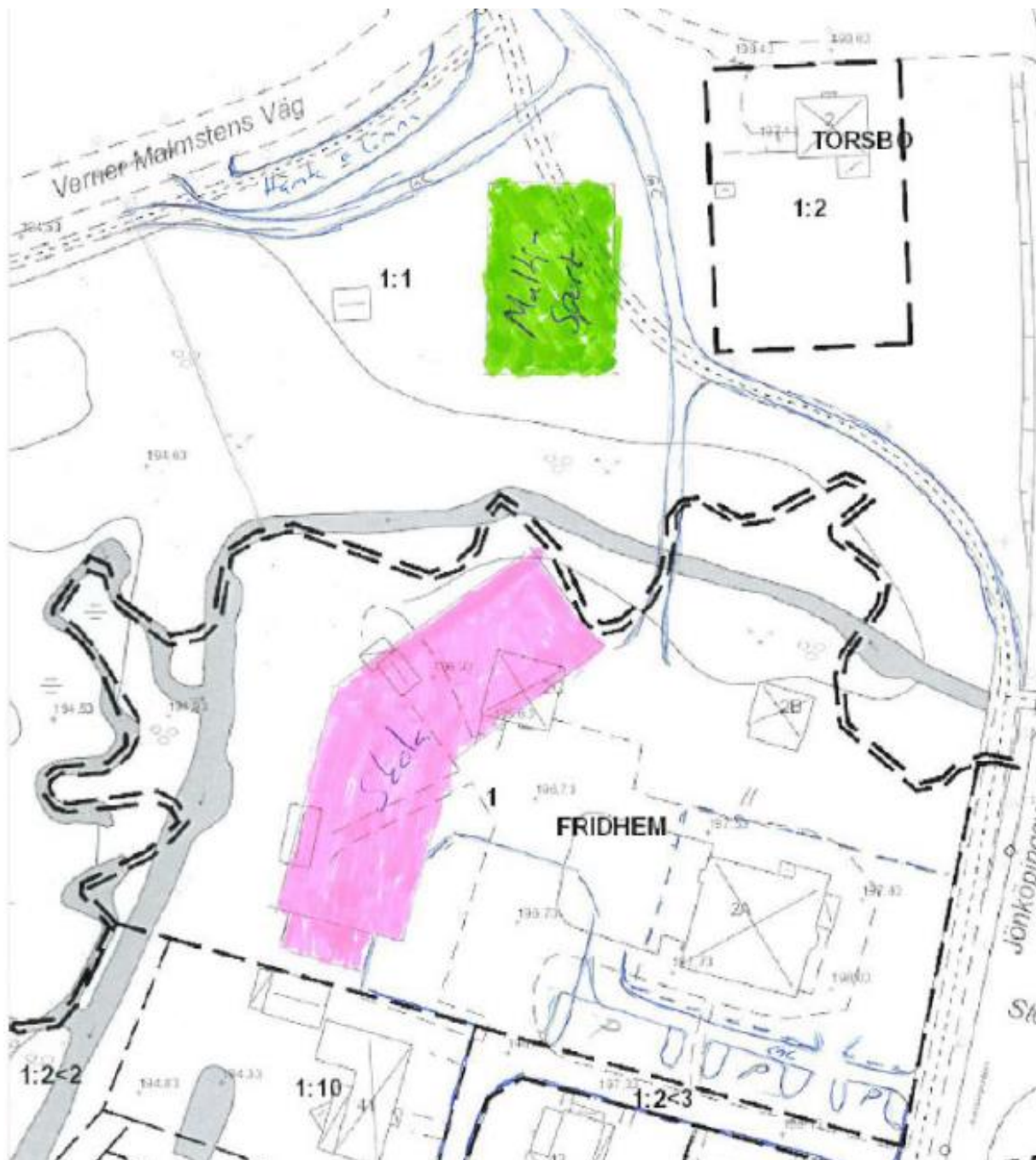
### **Yttrande**

Fastigheten som benämns Fridhem förvärvades av kommunen som ett strategiskt fastighetsköp där en möjlig användning var att bygga en skola för årskurserna F-3. Denna möjlighet stämmer väl överens med BUN:s lokalplan där byggnation av en skola som rymmer 200 elever i norra delen av Vaggeryds tätort är aktuell under nästa mandatperiod.

Fridhemstomten är på totalt ca 10 000 kvm och den yta som skulle kunna användas för skolan är ca 8300 kvm utifrån att ett staket sätts upp mot Linnarbäcken som är den naturliga gränsen på tomten. Om man tänker en skolbyggnad som täcker 1500 kvm så blir utemiljön 6300 kvm vilket täcker behovet för 200 elever där boverkets rekommendation på friyta är 30 kvm/elev. Närheten till befintliga skolbyggnader på Hjortsjö gör Fridhem till en bra tomt och flera möjliga synergier finns att hämta både mot Hjortsjö och Fenix. Tomten gränsar dock till en våtmark i dess västra del varför en skolbyggnad bör ligga där tandläkarmottagningen är idag. Möjliga lösningar som diskuterats internt inom förvaltningen har varit att använda den gula byggnaden till kök, matsal och administration och att bygga resterande del av skolan i anslutning väster om den gula byggnaden. Att nyttja Fridhemstomten till skola förutsätter att tandläkarmottagningen och övriga hyresgäster får andra lokaler.



Utifrån det förslag som KSAU ger till KS kommer den del som passar sig till skolbyggnation att styckas av och säljas varför den kvarvarande tomten blir hälften så stor. I detta fallet blir tomten för liten och den hälft som försvinner måste ersättas med 4000 kvm på andra sidan Linnarbäcken. Förvaltningen har haft diskussioner med planavdelningen om hur en sådan lösning kan se ut och fått följande skiss av planarbetarna.





Som framgår av skissen kommer skolbyggnaden att komma nära Linnarbäcken och den aktuella skolgården kommer därför att bli på andra sidan Linnarbäcken. En byggnation väster om den gula byggnaden kräver således ingrepp i våtmarksområdet för att tillgodose de krav verksamheten ställer på trygghet och säkerhet för barnen. Linnarbäcken som tidigare utgjorde en naturlig gräns för skolområdet kommer nu mitt i skolområdet och skär av skolgårdsytor. Linnarbäckens storlek och strida natur är farlig för barnen och måste därför byggas bort. Det finns en möjlighet att kulvertera Linnarbäcken och att få ihop den, efter avstyckningen kvarstående tomten, med den tomt på andra sidan Linnarbäcken som kommunen äger. Detta ingrepp strider dock mot den grönstrukturplan som just nu framarbetas. I denna plan är skyddet starkt för såväl Linnarbäcken som våtmarken varför planarbetarna föreslagit en bro istället för kulvetering. Förvaltningens uppfattning är dock sådan att en bro inte är tillräckligt för att få en tillräckligt trygg och säker utemiljö för barnen.

BUN har i samband med ett verksamhetsbesök studerat tomten och ledamöterna kunde på plats konstatera att en skolbyggnation på halva Fridhemstomten inte är lämplig. Vid budgetberedningens möte i maj 2019 presenterade presidiet och förvaltningschef skissen för budgetberedningen och meddelade redan då att lösningen med en avstyckad tomt antagligen blir alltför komplicerad

Om KS fattar beslut om att stycka av och sälja den övre delen där den gula byggnaden återfinns kan inte Fridhemstomten utgöra ett alternativ för en skolbyggnation. KS bör därför samtidigt som man fattar beslut om försäljning ha en idé var ett alternativt skolområde kan finnas i norra delen av Vaggeryd för att tillgodose BUN:s behov av skolbyggnation kommande mandatperiod.

Per-Erik Lorentzon  
Barn och utbildningschef  
Vaggeryds kommun