



Box 43, 568 21 SKILLINGARYD
Tfn: 0370-67 80 00
E-post: kommunstyrelsen@vaggeryd.se

Parter

Upplåtare

Vaggeryds kommun, org.nr. 212000-0522
Box 43, 56821 Skillingaryd

Arrendator

PGF Terminal AB, org.nr. 556778-5984
Skrittvägen 3, 567 92 Vaggeryd

Bakgrund

2009-11-04 ingicks ett arrendeavtal/optionsavtal (bilaga 1) som utgör huvudavtal mellan parterna. Arrendeobjektet är del av fastigheten Fåglabäck 2:6 i Vaggeryds kommun, Båramo kombiterminal.

Mål och syfte

Syftet är att öka attraktiviteten för godstransporter till/från Vaggeryds kombiterminal. Genom ökad automation och övervakningssystem kring transporterna uppnås ökad effektivitet och säkerhet på terminalen. Målet är att öka volymen av godshantering på terminalen. I den kommunalt antagna energi- och klimatstrategin från maj 2012 finns inriktningsmålet att bli en fossilbränslefri kommun.

Överenskommelse om åtgärder och kostnadsfördelning

Upplåtaren ska stå för följande kostnader:

- Fiber och belysning
- Gate-funktion för tåg och lastbil
- Förbättrat skalskydd
- Kontors- och personalutrymme

Upplåtaren ska redovisa för arrendatorn sin nettokostnad för respektive åtgärd enligt ovan. Med nettokostnad avses: kostnaden för åtgärden, exklusive mervärdesskatt, minskad med eventuella bidrag, vilket någon av parterna erhållit för respektive åtgärd.

Arrendatorn ska stå följande kostnader:

- Terminalsystem (datasystem)

Arrendatorn ska se till att terminalsystemet är kompatibelt med Upplåtarens åtgärder.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Organisationsnummer
Box 43	Bangårdsgatan 2	0370-678 000	0370-67 81 55	5950-7434	212000-0522
568 21 Skillingaryd	Skillingaryd				
E-post	Internetadress				
kommunstyrelsen@vaggeryd.se	www.vaggeryd.se				

Samråd

Parterna ska innan åtgärder enligt ovan utförs samråda om åtgärdernas utformning, placering, materialval, systemval m.m.

Avtalstid

Detta tilläggsavtal gäller fram till och med 2025-06-30, d.v.s. samma avtalstid som huvudavtalet.

Ersättning

Arrendatorn ersätter Upplåtaren motsvarande Upplåtarens nettoinvestering för åtgärderna årligen enligt nedan.

Från och med år 2017 till och med år 2020, årligen 3 % av total genomförd nettoinvestering för samtliga åtgärder.

Från och med år 2021 till och med år 2025, årligen 10 % av total genomförd nettoinvestering för samtliga åtgärder.

Alla ersättningar till upplåtaren ska indexregleras efter samma principer som huvudavtalet.

Resterande investeringskostnad på åtgärderna erläggs då optionen löses, dock längst till och med 2025. Verklig nettoinvestering inkl. indexreglering reducerat med Arrendatorns samtliga ersättningar till Upplåtaren under avtalstiden.

Drift och underhåll

Arrendatorn ansvarar för erforderlig drift och underhåll av genomförda åtgärder under hela avtalstiden.

Underskrifter

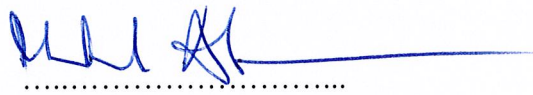
Skillingaryd den 15/3 2016

För Vaggeryds kommun

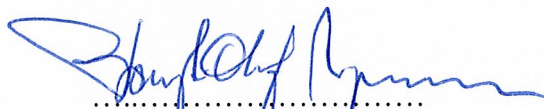
PGF Terminal AB



.....
Allan Ragnarsson
Kommunalråd



.....
Mikael Andersson
VD STIRELSEORDFÖRANDE



.....
Bengt-Olof Magnusson
Kommundirektör