



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/219

Till Kommunstyrelsen

Presentation av Sörgården 1:50 inkl. begäran om planbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen. Beslut om planuppdrag beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott 4:e december.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked har inkommit gällande ny detaljplan för fastigheten Sörgården 1:50. Det finns en befintlig detaljplan från 1976 för delar av området. Platsens förutsättningar idag innebär att detaljplanen inte går att genomföra då området huserar en omfattande dagvattenlösning. Beslut om planuppdrag föreslås hänskjutas till kommunstyrelsens arbetsutskott för att erforderliga kompetenser ska kunna ha tid att yttra sig om planeringsförutsättningar inför beslut om planuppdrag.

Ärende

1. Bakgrund: Fastighetsägare till Sörgården 1:50 har inkommit med ansökan om planbesked avseende ny detaljplan för fastigheten Sörgården 1:50, i syfte att möjliggöra bostadsbyggnation. Ansökan gäller möjliggörande av 10-15 bostäder i enbostadshus eller radhuslägenheter. I området mellan fastigheten Sörgården 1:50 och befintlig bostadsbebyggelse på Sörgårdsområdet (femkampsområdet), finns befintlig detaljplan som inte är utbyggd. Området består idag av jordbruksmark, skog samt dagvattenlösningar. Området är utpekad i grönstrukturplanen. Förslaget behöver utredas vidare gällande befintliga värden för att kunna påvisa en hållbar samhällsutveckling.
2. Ekonomiska konsekvenser: Framtagandet av ny detaljplan medför kostnader för erforderliga utredningar, annonsering etc. I nuläget finns ingen ekonomisk kalkyl över utgifter och intäkter.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekad i grönstrukturplan för Vaggeryds kommun. Delar om området finns med i kommunens gällande översiktsplan som grönområde som finns med i Grönplan (Skillingaryd) som är ett tematiskt tillägg.
4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 kommer beaktas vid framtagandet av ny detaljplan.
5. Samråd: Vid framtagande av underlag för planbesked ska dialog med berörda förvaltningar och kompetenser sammanvägas via uppstartsmöte, för att säkerställa förslagets genomförbarhet och markens lämplighet.



6. Uppföljning: Efter beslut om planuppdrag påbörjas framtagande av samrådshandling.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Ett eventuellt positivt planbesked kan medges då uppstartmöte har genomförts och erforderliga kompetenser har yttrat sig. Beslut om planuppdrag föreslås därmed hänskjutas till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 4:e december.
8. Handlingar: Inga handlingar bifogas.

Beslutet ska skickas till
Kommunledningskontoret

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör