

§176

**Försäljning av kommunala fastigheter inom Vaggeryds kommun  
(KS 2019/204)****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att genomföra försäljning av de kommunala fastigheterna Morarp 2: 13, Gästgivaren 5, Uret 1, Saturnus 8, Gästgivaren 4, Tor 1 och Haren 2 enligt nedan uppställd arbetsordning:

1. Fastigheterna värderas för att erhålla ett uppskattat marknadsvärde
2. När värdering har skett ska återkoppling ske till politiken för ställningstagande
3. Kommunstyrelsen justerar syftet med framtida förbehåll/inriktning i kontraktet
4. Under kvartal 1, 2020 tas frågan upp igen och utredning presenteras.
5. Försäljning påbörjas kvartal 2, 2020
6. Återkoppling innan kontraktsskrivning.

**Sammanfattning**

Det har gjorts en genomgång av fastigheter som förvaltas av Vaggeryds kommun, tekniska kontoret fastighetsenheten utifrån ett kommunalt behov. Syftet med genomgången är att se över de olika fastigheterna ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv.

En del av dessa fastigheter har köpts in i exploateringssyfte, andra av anledningar som att socialförvaltningen behövde en fastighet till en familj., osv. Eftersom tiden går, ändras användningen och syftet med att ha fastigheten kvar. Fastighetsenheten vill få svar om färdriktning. Dessa fastigheter har sparsamt underhållits då hyresnivåerna i många fall ligger under självkostnad.

Förslag på arbetsordning:

1. Fastigheterna värderas för att erhålla ett uppskattat marknadsvärde
2. Upphandling av mäklartjänst för att sälja fastigheterna
3. Kommunstyrelsen justerar syftet med framtida förbehåll/inriktning i kontraktet
4. Under kvartal 1, 2020 tas frågan upp igen och utredning presenteras.
5. Försäljning påbörjas kvartal 2, 2020
6. Återkoppling innan kontraktsskrivning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2019-10-16

Förslaget är att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att genomföra försäljning av de kommunala fastigheterna Morarp 2: 13, Gästgivaren 5, Uret 1, Saturnus 8, Gästgivaren 4, Tor 1 och Haren 2 enligt föreslagna arbetsordning.

Fastighetschef Torbjörn Isaksson redogör för föreslagna objekt.

## Yrkanden

Arbetsutskottet diskuterar ärendet ingående och enas om att föreslå kommunstyrelsen att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att genomföra försäljning av de kommunala fastigheterna Morarp 2: 13, Gästgivaren 5, Uret 1, Saturnus 8, Gästgivaren 4, Tor 1 och Haren 2 enligt nedan uppställd arbetsordning:

1. Fastigheterna värderas för att erhålla ett uppskattat marknadsvärde
2. När värdering har skett ska återkoppling ske till politiken för ställningstagande
3. Kommunstyrelsen justerar syftet med framtida förbehåll/inriktning i kontraktet
4. Under kvartal 1, 2020 tas frågan upp igen och utredning presenteras.
5. Försäljning påbörjas kvartal 2, 2020
6. Återkoppling innan kontraktsskrivning.

## Expedieras till

Fastighetschef  
Teknisk chef

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2019-10-03