

Datum: [dag månad år]

(1) VAGGERYDS KOMMUN

och

(2) [] AB**

RÖRELSEÖVERLÅTELSEAVTAL

Detta rörelseöverlåtelseavtal ("Avtalet") har denna dag ("Avtalsdagen") träffats

MELLAN:

- 1) Vaggeryds kommun, org.nr 212000-0522, Box 43, 568 21 Skillingaryd ("Säljaren"); och
- 2) Vaggeryds Elverk AB, org.nr 559186-,9630, Hermesväg 10, 567 24 Vaggeryd ("Köparen").

Parterna ovan benämns härafter gemensamt som "Parterna" och var för sig som "Part".

1 ÖVERLÅTELSE

- 1.1 Säljaren bedriver verksamhet avseende [elnätsanläggningar och drift av nätet]. Verksamheten bedrivs av Säljaren i förvaltningen Vaggeryds Elverk ("Rörelsen"). Säljaren överlåter härmed Rörelsen till Köparen och Köparen förvärvar härmed Rörelsen från Säljaren enligt villkoren i detta Avtal.
- 1.2 I Rörelsen ingår följande tillgångar och rättigheter ("Tillgångarna"):
 - a) [de fastigheter som har förtecknats i Bilaga 1.2 (a) ("Fastigheterna"), som överlåts inklusive fastighets- byggnads och industritillbehör samt i enlighet med de ytterligare villkor som angetts i köpeavtal avseende Fastigheterna,
 - b) samtliga lokaler och inventarier, maskiner, fordon, verktyg och annan utrustning som används i Rörelsen som har förtecknats i Bilaga 1.2 (b) ("Anläggningstillgångarna"),
 - c) samtliga lagertillgångar som hör till Rörelsen ("Lagret"),
 - d) samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Säljarens befintliga affärsavtal och bindande offerter som hör till Rörelsen som har förtecknats i Bilaga 1.2 (d)
 - e) samtliga immateriella rättigheter förtecknade i Bilaga 1.2 (e) samt annan teknisk och kommersiell know how (inklusive produktionsmetoder och produktspecifikationer) som används i Rörelsen ("Immateriella Rättigheter"),
 - f) samtliga utestående kundfordringar som är hänförliga till Rörelsen ("Kundfordringarna"),
 - g) samtliga licenser och tillstånd för Rörelsens bedrivande förtecknade i Bilaga 1.2 (g) ("Tillstånd"),

- h) samtliga ledningar och ledningsrätter förtecknade i Bilaga 1.2 (h) ("Ledningsrätter"); och
- i) kundregister, leverantörsregister, marknadsföringsmaterial, bokföringsmaterial och all annan teknisk, kommersiell och juridisk information som är hänförlig till Rörelsen.

2 KÖPESKILLING

- 2.1 Köpeskillingen för Rörelsen är [belopp] kronor ("Köpeskillingen").
- 2.2 I Köpeskillingen ingår det pris för Fastigheterna som framgår av särskilda avtalshandlingar avseende dessa.

3 MERVÄRDESSKATT

- 3.1 Enligt parternas uppfattning utgör Säljarens överlåtelse av Rörelsen till Köparen enligt detta Avtal en överlåtelse av en hel verksamhet som i enlighet med 2 kap. 1 b § mervärdesskattelagen (1994:200) inte är mervärdesskattepliktigt. För den händelse Skatteverket skulle finna att överlåtelsen i mervärdesskattehänseende inte uppfyller kriterierna för att utgöra en verksamhetsöverlåtelse ska Köparen även erlagga på Köpeskillingen tillkommande mervärdesskatt. Säljaren garanterar att till Skatteverket betala in sådan mervärdesskatt som erhålles från Köparen samt i övrigt fullgöra vad som åligger Säljaren enligt tillämplig skattelagstiftning.

4 VILLKOR FÖR TILLTRÄDE

- 4.1 Köparens skyldighet att genomföra förvärvet av Rörelsen och tillträda densamma enligt detta avtal är villkorad av följande:
 - (a) Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun har fattat beslut om att godkänna överlåtelsen av Rörelsen på de villkor som framgår av detta avtal och att sådant beslut även har vunnit laga kraft.
 - (b) Köparens styrelse har fattat beslut om att godkänna förvärvet av Rörelsen på de villkor som framgår av detta avtal

5 TILLTRÄDE

- 5.1 Tillträde till Rörelsen ska äga rum [från kl ** den datum] ("Tillträdesdagen"). På Tillträdesdagen ska följande åtgärder vidtas.
- 5.2 Säljaren ska bekräfta att förhållanden som avses i punkten 4.1 föreligger.
- 5.3 Köparen ska betala Köpeskillingen till av Säljaren anvisat konto.

- 5.4 Parterna ska ingå köpavtal avseende Fastigheterna.
- 5.5 Köparen ska underrätta gäldenärer till fordringar som ingår i överlåtelsen om att köparen är ny borgenär.
- 5.6 Köparen ska underrätta tredje man som har egendom som omfattas av överlåtelsen, såsom panthavare och hyrestagare, om att Köparen är ny ägare.
- 5.7 Säljaren ska överlämna sådana Tillgångar som fysiskt kan överlämnas samt nödvändiga handlingar för att Köparen ska kunna fullfölja förvärvet av Rörelsen och Tillgångarna och för att äganderätten till Tillgångarna ska övergå på Köparen.
- 5.8 Säljaren ska se till att leverantörer på Tillträdesdagen läser av Rörelsens mätare för förbrukning av el, vatten, värme m.m.

6 FÖRDELNING AV INTÄKTER OCH KOSTNADER

- 6.1 I den mån inget annat anges eller följer av detta Avtal, ska samtliga intäkter och kostnader avseende Rörelsen som hänför sig till tiden före Tillträdet belasta respektive tillfalla Säljaren och för tiden från och med Tillträdet ska sådana intäkter och kostnader tillfalla respektive belasta Köparen.

7 ÄGANDERÄTT OCH RISK

- 7.1 Äganderätten till och risken för Rörelsen övergår till köparen på Tillträdesdagen. Köparen övertar inget ansvar för eventuella krav hänförliga till skatter eller ansvar för levererade tjänster och/eller produkter i den mån dessa krav är hänförliga till omständigheter i tiden före Tillträdesdagen.

8 SÄLJARENS GARANTIER

- 8.1 Säljaren lämnar följande garantier.
- 8.2 Säljaren har full äganderätt till Tillgångarna och Tillgångarna är fria från optionsrätt, panträtt eller andra begränsande rättigheter.
- 8.3 Säljaren är lagfaren ägare och/eller tomträttsinnehavare till Fastigheterna.
- 8.4 Vid brister i ovanstående garantier, ska Säljaren ersätta Köparen för de kostnader som bristerna medför, bland annat för skadestånd som Köparen måste betala till tredje man och för Köparens kostnader för att köpa Tillgångar som ägs av tredje man.

9 ÅTAGANDEN EFTER TILLTRÄDET

- 9.1 Säljaren åtar sig att efter tillträdet vara behjälplig med de uppgifter och handlingar som ska skickas till Lantmäteriet avseende byte av ledningshavare.

10 ANSVARSFRISKRIVNING

- 10.1 Säljaren och köparen ingår i samma koncern. Mot denna bakgrund överläts Rörelsen i befintligt skick. Utöver garantierna i kapitel 8, tar Säljaren inte på sig något ansvar för fel, rådighetsfel eller rättsliga fel. Säljaren lämnar inga garantier beträffande några förhållanden i Rörelsen. Säljaren tar inte på sig något ansvar för att de uppgifter Köparen lagt till grund för sitt köpbeslut är korrekta. Köparen är medveten om att Säljaren inte tar på sig ansvar. Säljaren har möjliggjort för Köparen att göra de undersökningar som Köparen anser är nödvändiga mot bakgrund av att Säljaren inte tar på sig något felansvar. Detta innebär att Köparen inte kan göra gällande några påföljder mot Säljaren på grund av fel, utöver vad som följer av garantiåtagandet i kapitel 8. Köparen har alltså inte rätt till fullgörelse, avhjälpande, hävning, prisavdrag, skadestånd eller någon annan påföljd.

11 FULLSTÄNDIG REGLERING

- 11.1 Detta Avtal, inklusive bilagor, utgör parternas fullständiga reglering av alla de frågor som Avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått Avtalet ersätts av innehållet i Avtalet.

12 MEDDELANDEN

- 12.1 Alla meddelanden och annan kommunikation enligt Avtalet från en Part till den andra ska upprättas skriftligen och avlämnas/översändas med e-post, med bud eller med rekommenderat brev till Parternas i ingressen angivna eller senare ändrade adresser.
- 12.1.1 Meddelandet ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- 12.1.2 vid avlämnande med bud: vid tidpunkten för avlämnandet,
- 12.1.3 vid avsändande med rekommenderat brev: den tredje (3) vardagen efter avlämnandet för postbefordran, och
- 12.1.4 om skickat med e-post: när mottagaren bekräftar mottagandet.

13 ÄNDRINGAR

- 13.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

13.2 Köparen har rätt att överlåta eller upplåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal till bolag inom samma koncern som Köparen.

14 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

14.1 Svensk lag ska tillämpas på Avtalet.

14.2 Tvister som uppstår i anledning av avtalet ska i första hand lösas genom förhandling mellan parterna. Om man inte löser den via förhandling då ska tvisten hänskjutas till KS för särskilt förlikningsförfarande. Om samförstånd inte kan uppnås genom förhandling eller förlikningsförfarande då ska tvisten slutligt avgöras i allmän domstol.

Signatursida följer

Avtalet har upprättats i två (2) originalexemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

[Ort] den [datum]

VAGGERYDS KOMMUN

[Köparen]

[Behörig firmatecknare]

[Behörig firmatecknare]