

Samrådsredogörelse för

Ändring av stadsplanen för kv. Ankaret m.fl., samt ändring av detaljplan för kv. Ankaret 1. stg 44 o 45 i kv. Skogslund
avseende upphävande av tomtindelningar inom Kv. SKOGLUND.

Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun, Jönköpings län

Augusti 2019

Inkomna synpunkter

Namn	Datum
Länsstyrelsen i Jönköpings län	2019-06-12
Sakägaryttrande	2019-06-19
Lantmäteriet	2019-06-20

Ett planförslag har varit på samrådsremiss under tiden 2019-05-29 till och med 2019-06-20.

Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras enligt följande:

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Jönköpings län 2019-06-12

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslagets samrådshandling.

Kommentar: Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Sakägaryttrande 2019-06-19

Hej,

[Redacted text block]

Vi har 2 önskemål i denna process:

1. Att det uppförs någon typ av bullerplank/skyddsstaket som hindrar ljud och insyn vid en byggnation på nuvarande Skoglund 5.
2. Vi blev muntligen erbjudna att köpa till 1m extra tomtgräns angränsande mot nuvarande Skoglund 5 och vi vill veta hur vi ska gå tillväga med detta. Den informationen kom från 2 personer som var hos oss tillsammans med lantmäteriet och markerade ut nuvarande tomtgränser.

Kommentar: Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten. Ändring av detaljplan avseende upphävande av tomtindelning avser enbart ändringen av fastighetsrättsliga åtgärder såsom flytt av fastighetsgränser. Övriga åtgärder behandlas inte i denna process. Kommunen kommer kontakta sakägare för vägledning angående köp av mark när förslag till ändring har fått laga kraft. Fastighetsreglering sker via en lantmäteriförrättning efter ändringen har fått laga kraft.

Lantmäteriet 2019-06-20

Delar av planen som bör förbättras

Planbestämmelser

Under rubriken "Förslagets innebörd" står följande:

"Upphävandet blir en ändring till stadsplanen respektive detaljplanen men innebär ingen ändring av planbestämmelser."

Genom övergångsbestämmelser gäller tidigare tomtindelningar och fastighetsplaner som planbestämmelser i den plan de berör. Texten bör justeras för tydlighets skull.

Kommentar: Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten. Stycket har reviderats i Antagandehandlingen.

*Vaggeryds kommun, Kommunstyrelsen
2019-08-07*

*Andreas Lindberg
Planarkitekt*

*Torbjörn Åkerblad
Kanslichef*