



Byggnation på Kv. Gästgivaren

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner redovisad investeringskalkyl 166 mkr för projekt Mejeriet.
2. Kommunfullmäktige anvisar investeringsmedel till projektet i investeringsbudget 2018 och 2019 enligt budgetberedningens förslag
3. Kommunfullmäktige uppdrar att omgående söka statsbidrag för äldreboende enligt redovisad kalkyl

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot restaurangdelen i förslaget enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Skissritningar för kv. Gästgivaren, den s.k. Mejeritomten har upprättats av Tengbom Arkitektbyrå i Jönköping enligt bilaga daterad 2017-05-24. Projektet innehåller särskilt boende, trygghetsboende samt lokaler för hemvist för hemsjukvårdspersonal och personal inom hemtjänsten för den södra kommundelen. Dessutom planeras för köksfunktion som ska täcka behovet av tillagningskapacitet för vård och omsorgsdelen också för den södra kommundelen samt en mindre restaurangdel. Socialnämnden har 2017-05-18 tagit ställning till projektet.

Kostnadsberäkning av projektet

Lokaler och gemensamma ytor 2525 kvm	
å 23.000 kr per kvm	58.000 tkr
Särskilt boende lägenheter 1618 kvm	
å 27.000 kr per kvm	44.000 tkr
Trygghetsboende 1375 kvm	
å 32.000 kr per kvm inkl moms	44.000 tkr
Restaurang och kök 187 kvm	
å 35000 kr per kvm	6.500 tkr
Källarlokaler 733 kvm	
å 17.000 kr per kvm	12.500 tkr
Utemiljö	1.000 tkr
Summa investeringsutgift	166.000 tkr

forts.



Projektet innehåller olika delar som ska finansieras antingen via externa inkomster, frigörande av befintliga resurser, alternativt budgetutrymme eller nytillskott av skattemedel. Ett sätt att beskriva projektets investeringsutgift och dess långsiktiga påverkan på kommunens ekonomi görs enligt följande:

Finansiering

Hyreslägenheter Trygghetsboende finansieras via bostadshyror	44.000 tkr
Motsvarande investeringsutgift från Sörgårdens särskilda boende som är slutavskrivet	55.000 tkr
Frigörande av ytor på nuvarande avdelning Gullvivan som kan användas för extern uthyrning 24 lgh eller 1200 kvm med ett beräknat värde av 8500 kr per kvm i nuvarande skick.	10.000 tkr
Restaurang och kök för extern uthyrning. Intäkten i form av arrende för funktionen bör undersökas ytterligare innan något belopp definieras.	? tkr
Statsbidrag till äldreboende enligt nuvarande regelverk	8.000 tkr
Ej långsiktigt finansierat investeringsbelopp enligt ovanstående kalkyl	49.000 tkr
Summa	166.000 tkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-05-30
Kommunfullmäktiges beslut 2016-11-28, § 141
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-16, § 118
Skissritningar
Socialnämndens beslut 2017-05-18, § 39
Kommunstyrelsens beslut och förslag till kommunfullmäktige 2017-06-07, § 120

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Jonsson (M) och Ulf Abrahamsson (C) föreslår att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

I debatten yttrar sig även Kenth Williamsson (S), Kenneth Åberg (S) och Jan-Olof Svedberg (SD).

forts.



Berry Lilja (S) föreslår att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag, men reserverar sig mot restaurangdelen i förslaget enligt bilaga.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag och finner det bifallet.