



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/080

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Planuppdrag – Ny detaljplan för del av fastigheten Bondstorp 3:54 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om positivt planbesked och ger därmed kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Bondstorp 3:54 m.fl.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planbesked avseende del av fastigheten Bondstorp 3:54 inkom 2019-03-12. Ett underlag för planbesked har framtagits som beskriver platsens förutsättningar. Syftet med ansökan är att ta fram ett förslag till detaljplan som möjliggör bostadsbyggnation på del av fastigheten Bondstorp 3:54 m.fl.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Ansökan om planbesked inkom 2019-03-12. Ansökan avser att utreda möjligheterna för bostadsändamål på del av fastigheten Bondstorp 3:54 m.fl. Områdets ägs av Vaggeryds kommun och är i dagsläget inte planlagt. Inom området finns tilltänt vattenskyddsområde vilket behöver beaktas i ett eventuellt framtagande av detaljplan. Ett underlag för planbesked har framtagits som beskriver platsens förutsättningar.
2. Ekonomiska konsekvenser: En grov uppskattning av kostnader som utredningsarbetet medför i en planprocess är 131 000 kr. Ingen samlad ekonomisk kalkyl för intäkter och utgifter finns i nuläget.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Plankommittén är enligt protokoll 2019-02-06 positiva till att pröva områdets lämplighet för bostäder.
4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 kommer beaktas vid framtagande av detaljplan.
5. Samråd: Vid framtagande av underlag för planbesked har förvaltningsövergripande diskussioner förts.
6. Uppföljning: Efter beslut om att upprätta förslag till detaljplan påbörjas framtagande av samrådshandling.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Helhetsbedömningen är att det är lämpligt att pröva området för bostadsbebyggelse.
8. Handlingar: Underlag för planbesked – del av Bondstorp 3:54 m.fl.

### **Handläggare**

Andreas Lindberg  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef