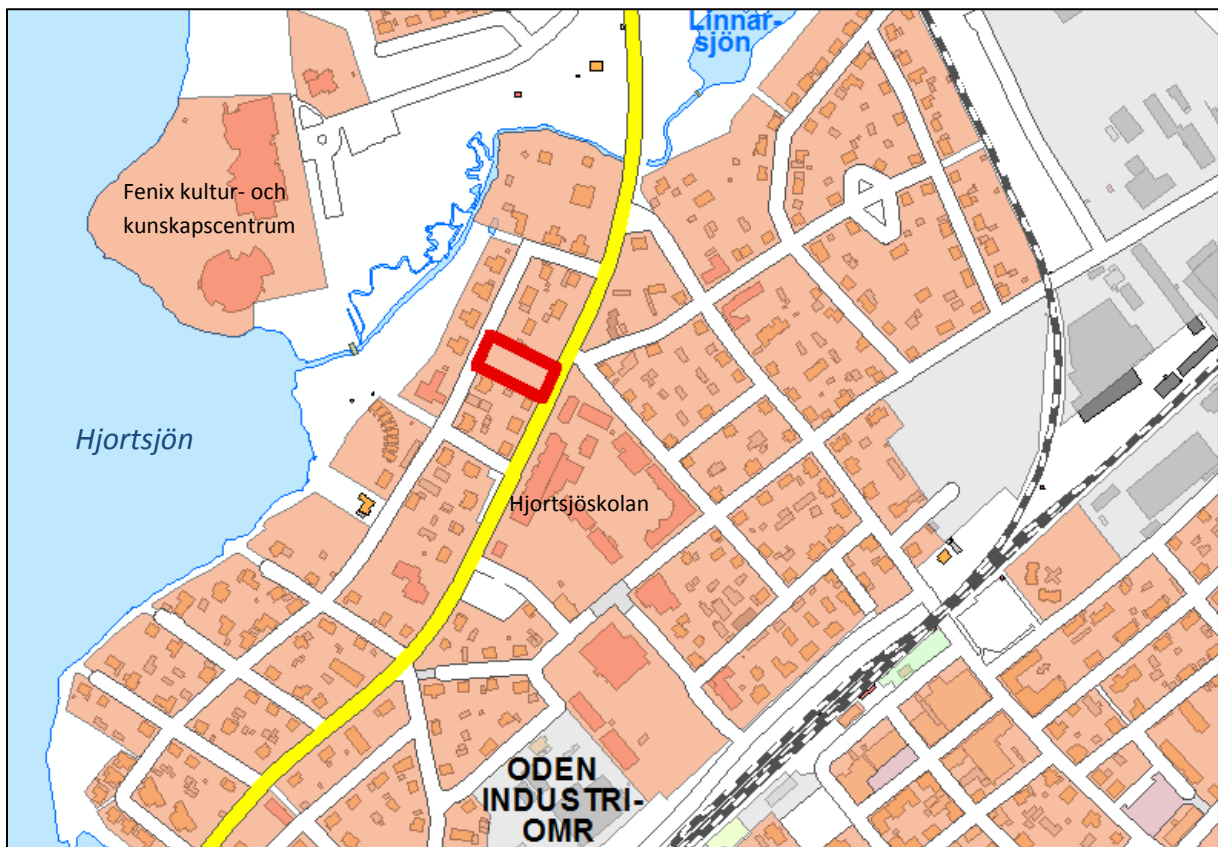




# Ändring av stadsplanen för kv. Ankaret m.fl. avseende upphävande av tomtindelning för **SKOGLUND 5**.

Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun, Jönköpings län  
Januari 2019



**Planområdet, fastigheten Skogslund 5, Vaggeryds tätort**

**Antagandehandling 2019-01-04**



## PLANHANDLINGAR

– denna planbeskrivning inkl. illustrationer

## BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2018-12-05 § 262 beslut att upprätta samrådshandling för att upphäva tomtindelning för fastigheten Skogslund 5, Vaggeryds tätort, samt att skicka ut den för samråd.

## BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med planen är att upphäva tomtindelning inom fastigheten Skogslund 5. Lantmäterimyndigheten har fått in en begäran om avstyckning gällande fastigheten Skogslund 5. För att avstyckningen ska kunna verkställas krävs att tidigare fastställda tomtindelningar upphävs.

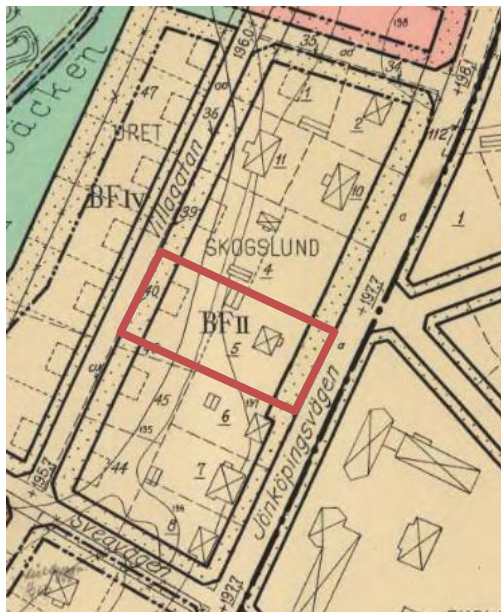
Planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelningsplaner) ska efter den 2 maj 2011 gälla som detaljplanebestämmelser. Fastighetsplaner och tomtindelningsplaner var ofta ett äldre sätt att styra och reglera fastighetsbildningen på ett ändamålsenligt sätt. Lagstiftning och praxis har ändrats så att tomtindelningar inte längre behövs, utan fastighetsbildningsåtgärder styrs och regleras genom detaljplanen. Eftersom tomtindelningsplaner är bestämmelser i gällande detaljplaner kan en äldre sådan motverka en ändamålsenlig utveckling av marken.

## FÖRFARANDE

Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det möjligt att använda ett förenklat ändringsförfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd, enligt 4 kap. 18§ andra stycket punkt 1 och 2 plan- och bygglagen. Samrådstiden är inte reglerad och anpassas efter det enskilda ärendet, vilket i detta fall är tre veckor. Planen får laga kraft tre veckor efter att planens antagande tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

## GÄLLANDE PLANER

För fastigheten Skogslund 5 gäller stadsplan fastställd 1961-11-11.



*Utdrag ur gällande stadsplan fastställd 1961-11-11.*

## GÄLLANDE TOMTINDELNING

Gällande tomtindelning är från 1927-03-31.

## BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Ett genomförande av förslaget innebär ingen förändring av den befintliga miljön och bedöms inte kräva någon undersökning. Därmed bedöms förslaget inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

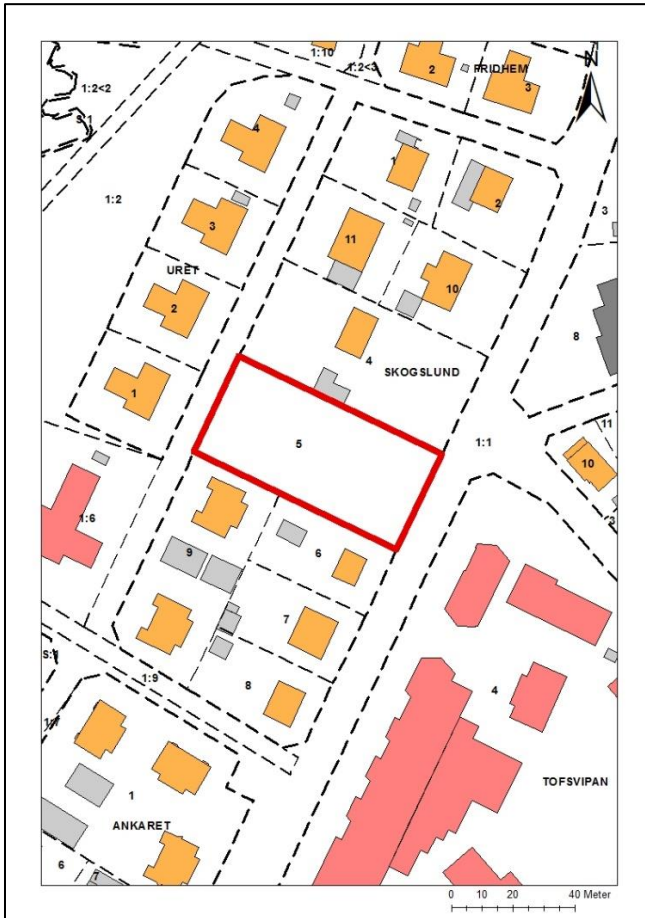
## FÖRSLAGETS INNEBÖRD

En tomtindelning är ett dokument som förr i tiden upprättades över ett eller flera kvarter, där man redovisade tomternas storlek och därmed gränser. Ofta stämmer inte dessa tomtindelningar överens med dagens förutsättningar, varför det krävs att de gamla tomtindelningarna upphävs. Upphävandet av tomtindelningen innebär ingen ändring i vare sig fastighetsgränser, kvartersnamn, eller fastighetsbeteckningar, inte heller påverkas taxeringsuppgifter. Upphävandet blir en ändring till detaljplanen men innebär ingen ändring av planbestämmelserna i gällande detaljplan. Ny fastighetsbildning prövas i enlighet med villkoren i fastighetsbildningslagen och bebyggelse regleras i detaljplanen.

## REDOVISNING

Området för vilken nuvarande tomtindelning föreslås upphävas redovisas nedan.

Fastigheten som är berörd är Skogslund 5 och ägs av Vaggeryds kommun. Fastigheten är obebyggd.



*Upphävandet av tomtindelning gäller den fastighet som är rödmarkerad i kartan ovan.*

## TIDPLAN

Upphävandet bedrivs preliminär enligt följande tidplan:

December 2018	Samråd
Februari 2019	Antagande

## UPPRÄTTAD AV

Viktoria Gustafsson  
Planarkitekt

## MEDVERKAN

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef

Andreas Lindberg  
Planarkitekt

SKILLINGARYD 2019-01-04

Samrådsredogörelse för  
Ändring av stadsplanen för kv. Ankaret m.fl. **avseende  
upphävande av tomtindelning för SKOGLUND 5.**

Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun, Jönköpings län  
Januari 2019

Inkomna synpunkter

Namn	Datum
Lantmäteriet	2018-12-20

Ett planförslag har varit på samrådsremiss under tiden 2018-12-13 till och med 2019-01-03.  
Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras enligt följande:

Inkomna synpunkter

**Lantmäteriet 2018-12-20**

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslagets samrådshandlingar.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

*Vaggeryds kommun, Kommunstyrelsen  
2019-02-06*

*Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef*

*Andreas Lindberg  
Planarkitekt*