



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/106

Till Kommunstyrelsen

Hantering av hyresavtal- Skillingehus

Förslag till beslut

- 1 Att upphäva inriktningsbeslutet från kommunstyrelsen möte 2026-03-11 § 55 (KS 2025/106) gällande punkt: Att tandläkarmottagningen finns kvar i Skillingehus upphävs och används för Vaggeryds kommuns egna förvaltningar
- 2 Förvaltningen uppdras att föra dialog med Region Jönköpings Län samt Vsbo i syfte att lösa lokalfrågan tillsammans med Praktikertjänst. Fram tills lokalfrågan är löst tecknas ett kostnadsfritt arrende på slätten i Skillingaryd
3. Förvaltningen uppdras att säga upp hyresavtalet med Praktikertjänst i god tid innan 2026-12-31

Sammanfattning av ärendet

Efter genomförd förprojektering, framtagande av förslag till disposition av ytor i Skillingehus samt kostnadsavstämning med partneringentreprenören Byggdialog, och efter den presentation som genomfördes för kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) den 26/8 2026, väcktes frågan om det är möjligt att säga upp hyresavtalet med Praktikertjänst AB för att i stället disponera lokalerna för kommunens egen verksamhet.

Ett upphävande av tidigare inriktningsbeslut ger förvaltningen möjlighet att fortsätta arbetet med att ta fram en långsiktigt hållbar och framtidssäkrad disposition av ytorna i Skillingehus för Vaggeryds kommuns egna verksamheter.

Dialog har förts med representanter från Praktikertjänst 2026-09-11 om att Vaggeryds kommun behöver disponera ytorna själva och förståelse finns för detta.

Förvaltning ber därför om uppdrag att fortsätta dialogen med verksamheten för att de skall kunna bedriva verksamhet i Skillingaryds centrum så som de önskar.

Förvaltning kommer därmed att föra dialog med Region Jönköpings Län samt Vsbo i syfte att lösa lokalfrågan tillsammans med Praktikertjänst

Det befintliga hyresavtalet med Praktikertjänst behöver sägas upp senast 2026-12-31 för att det ej skall förlängas i 3år. För att ge Praktikertjänst möjligheten att hitta ny lokaler förslår förvaltningen att ett kostnadsfritt markarrende skrivs för de tillfälliga lokalerna på Slätten i Skillingaryd.

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef

Kommundirektör

Utvecklingschef/Bitr. Kommundirektör



Handläggare

Jerry Besåsen, fastighetschef