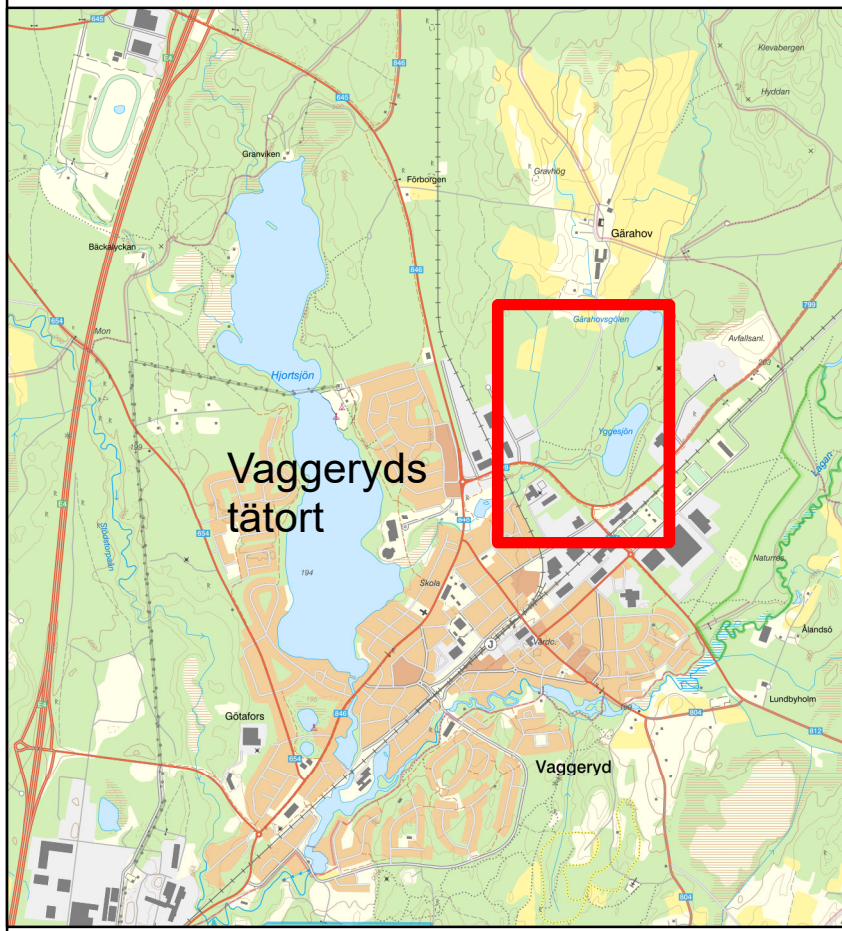


Plankarta

Översiktskarta



Skala 1:40.000

Grundkarta teckenförklaring

GÄRÅHOV 2:1	Fastighetsbeteckning	Stätt
Trattgräns	Kontrollgräns	Dike
Kontrollgräns	Fastighetsgräns	Höjdskurvor, ekvidistens 1m
Fastighetsgräns	Rättshetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)	Mark- och gatahöjder
Rättshetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)	Bostad, husnivå	Bevattningsgräns
Bostad, husnivå	Komplementbyggnad, husnivå	Åker, odlad öppen mark
Komplementbyggnad, husnivå	Industri eller verksamhet, husnivå	Berg i dagen
Industri eller verksamhet, husnivå	Körsbär, gädd, tj, kastan	Lövträd
Körsbär, gädd, tj, kastan	Körsbär, kastan	Lövskog
Körsbär, kastan	Staket, väggräns eller plank	Barnskog
Staket, väggräns eller plank	Stadsmur	
Stadsmur	Tvåledning, luft	
Tvåledning, luft	Agostaggräns	
Agostaggräns		

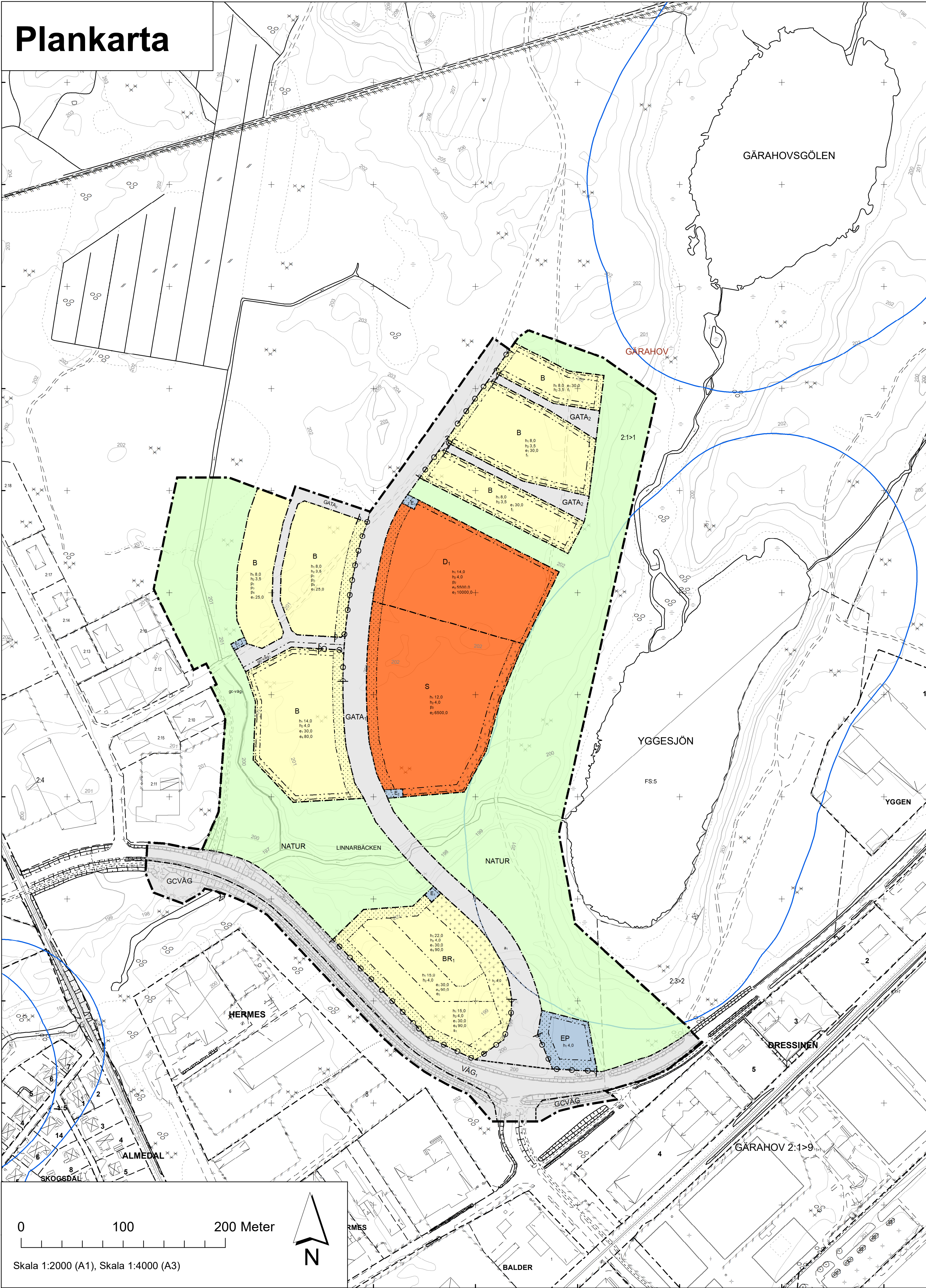
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.
Koordinatsystem i höjd: RH2000.

Grundkartan är upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta. Kontrollerad 2026-08-04. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2026-08-10.

Ledningar under mark redovisas ej.
Formninen redovisas ej.

Fastighetsgräns mot Gäråhov 2:1 är kontrollerade. Gränsen har en noggrannhet på 50mm till 100mm.

Upprättat av Vaggeryds kommun 2026-08-10.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG₁: Genomfartsväg
- GATA₁: Huvudgata
- GATA₂: Lokalgata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- D₁: Särskilt boende
- S: Skola
- E₁: Transformatorstation
- E₂: Pumpstation

- P: Parkering
- E: Tekniska anläggningar
- R₁: Besöksanläggning för kultur och fritid

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁

Upphävande av strandskydd

a₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0

h₂ 0,0

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0

e₂ 0,0

e₃ 0,0

e₄

e₅

Stängsel, utfart och annan utgång

f₁

Placering

p₁

p₂

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsaren inom användningsområdet
Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet
Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet
Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsaren för huvudbyggnad ovan mark inom användningsområdet
Marken får inte föras med huvudbyggnad för bostadsändamål

Uttarfsförbud

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder om inget annat anges

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns om inget annat anges

p₃

p₄

Byggnaders användning

s₁

Utformning

f₁

Utförande

Inget uttag för grundvatten får ske
Förbud mot vattenuttag för bevattnin från Yggesjön, Gäråhovsgölen eller Linnarbäcken

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder om inget annat anges

Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark

För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Endast radhus eller kedjehus



VAGGERYDS
KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten

Gäråhov 2:1 med flera

Yggen, Vaggeryds tätort

Vilma Sandberg Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bltr. kommundirektör

Antagen 202x-xx-xx av Kommunfullmäktige

Utkäat planförfarande

Laga kraft 202x-xx-xx

Antagandehandling
Upprättat augusti 2026

Darienummer KS 2022/196

V1xx