



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/147

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

-att godkänna antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera, samt

-att föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap, samt

-att paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontorets arbetsutskott beslutade 2023-05-16 xx§ att planområdet för pågående detaljplan för Tokarp 3:8 utökas för att inkludera planområdet för tidigare planuppdrag för Tokarp 3:7 (tidigare detaljplan för Tokarp 3:1)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av nytt industri- och verksamhetsområde söder om Södra Stigamo. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30. Detaljplanen har varit ute på granskning 2025-09-24 till och med 2025-10-15.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget.

Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande. Redaktionella ändringar i planhandlingarna har skett inför kommunfullmäktiges sammanträde. Ett exploateringsavtal mellan Vaggeryds kommun och exploatören samt ett medfinansieringsavtal mellan Vaggeryds kommun och Trafikverket har tagits fram. Båda avtalet ska vara tecknade innan detaljplanen kan antas av Kommunfullmäktige.

Detaljplanen har hanterats med utökat planförfarande.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunledningskontorets arbetsutskott beslutade 2023-05-16 77§ att planområdet för pågående detaljplan för Tokarp 3:8 utökas för att inkludera planområdet för tidigare planuppdrag för Tokarp 3:7 (tidigare detaljplan för Tokarp 3:1).



Detaljplanen har hanterats med utökat planförfarande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av nytt industri- och verksamhetsområde söder om Södra Stigamo. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30. Detaljplanen har varit ute på granskning 2025-09-24 till och med 2025-10-15.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget.

Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande. Redaktionella ändringar i planhandlingarna har skett inför kommunfullmäktiges sammanträde. Ett exploateringsavtal mellan Vaggeryds kommun och exploatören samt ett medfinansieringsavtal mellan Vaggeryds kommun och Trafikverket har tagits fram. Båda avtalet ska vara tecknade innan detaljplanen kan antas av Kommunfullmäktige.

2. Kostnaden för att ta fram detaljplanen bekostas av exploatören, vilket har reglerats genom ett plankostnadsavtal. Genomförandet av detaljplanen finansieras också av exploatören och regleras i ett exploateringsavtal mellan Vaggeryds kommun och exploatören. För anslutning till statliga vägar upprättas ett medfinansieringsavtal mellan Vaggeryds kommun och Trafikverket, där exploatören står för kostnaden för utbyggnaden. Exploatören bekostar även utbyggnaden av allmän platsmark. När utbyggnaden är klar tar kommunen, i egenskap av huvudman för allmän platsmark, över marken och ansvarar därefter för dess framtida drift och underhåll.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekade i kommunens gällande översiktsplan för verksamhetsområde inom LogPoint South Sweden.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts och det har skett dialog med myndigheter.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter att beslut om att anta planförslaget fattas kommer berörda parter såsom exempelvis myndigheter och de som lämnat in synpunkter på förslaget att meddelas om antagandebeslutet. Detaljplanen får laga kraft tidigast 3 veckor efter att antagandebeslutet har publicerats, förutsatt att beslutet inte överklagas. Detaljplanen börjar först gälla vid datum för laga kraft.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att anta detaljplanen.



8. Handlingar:

Plankarta (Antagandehandling)

Planbeskrivning (Antagandehandling)

Granskningsutlåtande (Antagandehandling)

Samrådsredogörelse

Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga 2 - Naturvärdesinventering

Bilaga 3 - Dagvattenutredning (redaktionella ändringar 2025-09-02)

Bilaga 4 - Markteknisk undersökningsrapport

Bilaga 5 - PM Geoteknik

Bilaga 6 - Trafikutredning väg 846 vid Stigamo

Bilaga 7 - Trafikutredning

Bilaga 8 - Resultat från arkeologisk utredning, steg 1

Bilaga 9 - Resultat från arkeologisk utredning steg 1 och steg 2

Bilaga 10 - Lokaliseringsutredning jordbruksmark

Bilaga 11 - Principer för gestaltning

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör