



KD i Vaggeryds kommun

www.vaggeryd.kristdemokraterna.se

Gilla oss på facebook!

Motion om att revidera Vaggeryds översiktsplan

Översiktsplan för Vaggeryds kommun antogs av kommunfullmäktige 25 mars 2024. Översiktsplanen vann Laga Kraft 26 april 2024.

Översiktsplanen är en övergripande helhetsbild och redovisar den planerade markanvändningen i hela kommunen. I översiktsplanen framgår var någonstans kommunen tagit ställning till att bevara, utveckla eller ändra mark- och vattenanvändningen. Översiktsplanen ska bidra till att skapa ett hållbart samhälle som säkerställer att Vaggeryds kommun fortsatt förblir en attraktiv plats att bo, leva och verka på.

Dock har det konstaterats ganska omgående att vissa delar av översiktsplanen behövs ändras och att andra delar bör utgå. Syftet med ändringarna är dels att bättre spegla kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändning, dels att förbättra planeringsunderlaget och därigenom öka tydligheten för efterföljande detaljplanering.

Det förväntade arbetet med att ändra översiktsplanen omfattar i första hand en fördjupning för vissa geografiska områden samt tillägg för tematiska frågor såsom jordbruksmark och energi. Arbetet omfattar även förslag till ytterligare ändringar av själva översiktsplanens text- och kartinformation med syfte att aktualisera och korrigera planeringsförutsättningar.

Utifrån Boverkets rekommendation att översiktsplanering ska bedrivas kontinuerligt, och på så vis fånga förändrade förutsättningar, föreslås arbetet påbörjas omgående genom framtagande av en planeringsstrategi enligt Plan- och bygglag 3 kap 23 §. I planeringsstrategin kan kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Planeringsstrategin i sig innebär ingen ändring av översiktsplanen men ska ange de delar av planen som behöver ändras, till exempel att det finns ett behov av att se över den kommunomfattande översiktsplanen eller att översiktsplanens detaljeringsgrad behöver ändras för en viss del av kommunen genom en geografisk fördjupning, eller för en viss fråga genom ett tematiskt tillägg. Värdet av ett sådant förfarande är att översiktsplanen anses vara aktuell från det att kommunfullmäktige har antagit en planeringsstrategi.

Energi

Samhället står inför en stor omställning vad gäller energiförsörjningen, då fossila bränslen fasas ut för att ersättas med förnybara energikällor. Den svenska elanvändningen förväntas öka kraftigt under de kommande årtionena, till stor del på grund av elektrifiering av industrier. Översiktsplanen behöver skapa förutsättningar för ett hållbart energisystem i Vaggeryd och stödja omställningen till förnybar energi, som bland annat omfattar solceller och vindkraft, där även lagring av energi ingår. Detta bland annat genom att säkerställa platser för energiproduktion och peka ut ytor som är lämpliga för produktion och lagring av förnybar energi.

Med anledning av att många medborgare inom Vaggeryds kommun potentiellt kan komma påverkas av vindkraftsverk i kommunen inkommer vi med detta förslag. Boende som påverkas kraftigt av buller, skuggor och ljusstörningar från vindkraftverk ökar. Samtidigt är det uppenbart att fastighetsvärdena påverkas mer än vindkraftsindustrin kan få



KD i Vaggeryds kommun

www.vaggeryd.kristdemokraterna.se

Gilla oss på facebook!

taxeringsvärdet sänkt. Uppdateringar och förbättringar av vår plan av förnybar energi när nödvändiga för att säkerställa att vindkraften eller solceller kan bidra effektivt till kommunens energimål.

Jordbruksmark

Ungefär hälften av den mat vi äter i Sverige importeras från andra länder. Som en följd av en allt osäkrare omvärld och ökade klimatförändringar behöver livsmedelsproduktionen i Sverige säkras och stärkas. Genom att skydda jordbruksmark skapar vi en mer robust framtida livsmedelsförsörjning. Ändringen i översiktsplanen ska fastställa hur kommunen ska planera för jordbruksmark och livsmedelsförsörjning, samt var och på vilka grunder jordbruksmark kan användas för exploatering.

I takt med att behovet av bostäder på landsbygden ökar har frågan om bebyggelse på jordbruksmark blivit alltmer aktuell. För att möjliggöra en mer levande landsbygd bör nu översiktsplanen revideras för att göra det enklare att få bygglov för bebyggelse på jordbruksmark. Denna revidering syftar till att minska de hinder som tidigare funnits genom att förenkla regelverket och begränsa myndigheters möjlighet att stoppa projekt på jordbruksmark.

Genom att minska t.ex Länsstyrelsens inflytande och istället prioritera kommunala bedömningar önskar vi skapa en mer flexibel och hållbar plan.

Fler ändringar

Förutom tilläggen ovan så föreslås ett antal ytterligare ändringar av översiktsplanen.

- Utvecklingsinriktningen redovisar kommunens långsiktiga intentioner och de viktigaste strategiska sambanden avseende de tre grundläggande strukturerna för bebyggelse, kommunikationer samt natur- och friluftsliv. Kartor etc för S-ryd västerut bör omarbetas.
- Utbredningsområde för förorenad mark, föroreningsrisken behöver hanteras särskild för områden. Särskilt i Skillingaryd skall pågående, utvecklad och ändrade bebyggelseyta uppdateras.
- Östermo 1:5. Skrivning för mångfunktionell bebyggelse bör omarbetas. Utvecklingsområde för idrotts-, kultur- och friluftsliv intill Vaggeryds Idrottsplats bör särredovisas skilt från verksamhetsområde.

Det hittills kända behovet av uppdateringen av översiktsplanen kan sammanfattas till sex punkter:

- Uppdaterade riktlinjer för landsbygdsområden som är prioriterade för byggnation
- Uppdaterade riktlinjer för byggande på jordbruksmark
- Uppdatera vindbruksplan
- Ett avsnitt med riktlinjer för hur solenergi ska planeras.



KD i Vaggeryds kommun

www.vaggeryd.kristdemokraterna.se

Gilla oss på facebook!

- Uppdatering av bebyggelseyta Östermo 1:5
- Planeringsförutsättningar och riktlinjer avseende markföreningar behöver hanteras/omarbetas, detta gäller särskilt för områden i S-ryd

Vi föreslår fullmäktige besluta:

att en planeringsstrategi ska tas fram med avsikt att behandla översiktsplanens aktualitet inom ett antal begränsade ovan nämnda områden

att revidera de tematiska tillägg som hör till översiktsplanen

att arbetet med att ta fram en planeringsstrategi samt revidera de tematiska tilläggen ska påbörjas arbete med revidering under Q1-Q2 2025.

Thomas Axelsson (KD)