



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2024-11-06

§234

## **Svar på Vaggerydsförslag Vårdcentral i Skillingaryd (KS 2024/136)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå Vaggerydsförslag gällande vårdcentral i Skillingaryd med motivering att nuvarande vårdcentralfastighet Planen 3 medger markanvändning som tillåter vårdverksamhet, en dialog mellan regionen och kommunen pågår, samt att området inte bedöms lämplig för bostäder på grund av närheten till järnvägen.

### **Sammanfattning**

Ett Vaggerydsförslag inkom 2024-05-24 med förslag om att bygga en fastighet som ger utrymme för regionen att äga vårdcentral och samtidigt planera för fler boendelägenheter.

Kommunfullmäktige beslutad 2024-05-27 § 64 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen den 2024-06-14 remitterade ärendet till kommunledningskontoret för yttrande senaste 13 november 2024.

Vaggerydsförslaget medger att nuvarande byggnad för vårdcentral, inom fastigheten Planen 3, rivs och ny detaljplan omgående upprättas för bostadsändamål i kombination med vårdinrättning på plan 1 och garage/skyddsrum under jord, totalt 5 plan ovan mark. I det vill Vaggerydsförslaget hänvisa till möjligheten att tillämpa 3D-fastighetsbildning så att Regionen kan ha vårdcentralen i egen fastighet som är en del av flervåningshus.

Kommunen arbetar tillsammans med regionen på en lösning för Skillingaryds vårdcentral inom aktuell fastighet, i det ingår inte ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra bostadsändamål.

Gällande detaljplan för aktuellt området medger markanvändning centrum och vård i upp till sex våningar. Detta innebär att gällande plan möjliggör för kombination av vårdbyggnad med centrumfunktioner i ett centralt och väl tillgängligt läg i Skillingaryds tätort. Gällande detaljplan får inte ändras innan genomförandetiden går ut juli 2026, vilket innebär en ytterligare fördröjning av byggprocessen för en ny vårdcentral, om man väljer att starta upp en ny detaljplan för att även möjliggöra för bostäder inom aktuellt kvarter.

Kommunledningskontoret ser positivt på en sådan lösning som tillämpar 3D-fastighetsbildning eller att kombinera flera markanvändningar inom samma fastighet och byggnad. Fastigheten ligger dock för nära till järnvägen 20-70 meter från närmaste spår och

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2024-11-06

det är en utmaning att klara av bullerstörningar från tågtrafik och eventuella risker från farligt gods på järnvägen vid etablering av bostäder.

**Yrkanden**

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

**Expedieras till**

Förslagsställare

Paragrafen är justerad