

Plantaxa för Vaggeryds kommun

Gäller från och med 2025-01-01.

Beskrivning	Taxa	Notering och kommentar
Planbesked		
Enkel åtgärd	200*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
Medelstor åtgärd	300*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
Stor åtgärd	400*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
Planavgifter/såld tomt		
Villatomter	15 000 kr/ tomt	Fast plantaxa per bostadstomt oavsett tomtstorlek. Gäller inom etablerat område som berörs av äldre detaljplan. Vid nya planerade områden som berörs av ny framtagen detaljplan eller ny ändring av detaljplan ska planavgiften ingå i tomtpriset.
Industrimark	25 000 kr/ tomt	Fast plantaxa per industritomt oavsett tomtstorlek. Gäller inom etablerat område som berörs av äldre detaljplan. Vid nya planerade områden som berörs av ny framtagen detaljplan eller ny ändring av detaljplan ska planavgiften ingå i tomtpriset.
Detaljplan		
Särskild kalkyl tas fram för tid och kostnadsberäkning inför start av nytt planuppdrag.	1234 kr/timme	Detaljplanens handläggare, stödjande funktioner som Stadsarkitekt, samhällsutvecklare, mark- och exploateringsingenjör samt miljöstrateg ingår i timberäkning.
Om extern konsult (planarkitekt) anlitas, görs avdrag motsvarande 30% av total kostnad.	30%	Detta regleras i plankostnadsavtal innan arbetet med detaljplanen kan påbörjas.
För kommunens egna planuppdrag görs ingen tids- och kostnadsberäkning. Planavgift tas inte ut vid framtagande av detaljplan. Planavgift ingår då i tomtpris vid försäljning av mark.	-	-

Kommunledningskontoret
2024-09-19

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör

Bilagor:

- Mall/tabell för tids- och kostnadsuppskattning gällande framtagande av detaljplaner