

Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum  
2023-05-29

4 (5)

§73

**Generell borgen för Vaggeryds Skillingaryds Bostads AB, anhållan om att höja det generella borgenstaket till 900 Mkr (KS 2022/229)****Beslut**

Kommunfullmäktige höjer det generella borgenstaket för Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB från 600 mnkr till 750 mnkr.

Kommunfullmäktige beslutar därmed, att såsom för egen skuld ingå borgen för Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB, **jämte därpå löpande ränta och kostnader.**

**Uppllysning**

Rättelse har gjorts 2024-10-28 där följande har lagts till i beslutsmeningen:  
"jämte därpå löpande ränta och kostnader."

**Sammanfattning**

Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB har idag ett generellt borgenstak om 600 mnkr. Lånestocken uppgår till 478 mnkr 2022-12-31.

För kommunens tillväxt behövs nyproduktionen och bolaget vill vara förberedda med en tryggad finansiering via ett beslut i kommunfullmäktige om ett tillräckligt högt generellt borgenstak för att kunna påbörja planerade projekt när det ekonomiska läget tillåter.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram 2018 - 2022, mål 4, hållbar utveckling framgår att kommunen och VSBo ska vara lokala förebilder och visa på egna goda exempel genom att ta fram och använda miljökvalitetskriterier i byggandet i egen regi för att säkerställa målet med att bygga hållbart. VSBo och kommunen ska prioritera förnyelsebara material, såsom exempelvis trä och limträbalkar. I bostadsförsörjningsprogrammet står också att förnybar energi såsom fjärrvärme och solceller ska ha en given plats vid byggnation i egen regi.

Vi verkar i en omvärld där inflationen driver upp räntenivåerna. Den finansiella kostnaden (räntekostnaden) blir mot den bakgrunden en stor post, en viktig faktor att ha med i beräkningen i kalkyler och i bedömningar om hyresnivåer.

Kommunen som helägd ägare till VSBo har i ägardirektivet beslutat att soliditeten i bolaget inte ska understiga 10 % i snitt under en mandatperiod. Bolaget ska på sikt eftersträva en soliditet om minst 15 %. Utfallet 2022-12-31 blev ungefär 13,3 % vilket är något högre än föregående års nivå om 12,6%.

Kommunen som ägare och också i ägardirektiv beslutat att bolaget på sikt ska eftersträva en



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2023-05-29

5 (5)

avkastning på bokfört eget kapital på 8 % i genomsnitt över en mandatperiod. Utfallet 2022-12-31 blev 9,3 % (12,4 % året innan).

I skrivelse daterad 2022-09-19 anhåller Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB om en höjning av det generella borgenstaket från nuvarande 600 mnkr till 900 mnkr. Vid ägarsamråd den 14 mars 2023 fördes dialog och samsyn kring att i nuläget lämna 750 mnkr i borgenstak och att senare bedöma utifrån projekt om detta behov behöver bli högre eller inte.

Kommunen tecknar i vissa fall borgen för lån till de kommunägda bolagen. Den finansiella risken aktualiseras om någon part som kommunen gått i borgen för skulle hamna i obestånd med påföljden att kommunens åtagande skulle falla ut i kostnader för skattekollektivet.

Tecknade borgensåtaganden 2022-12-31 exklusive det solidariska borgensåtagandet som medlem i Kommuninvest uppgick till 650 mnkr varav 120 mnkr avser Energikoncernen Vaggeryds Energi AB och 478 mnkr avser Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB. Resterande borgensåtagandet avser kommunalförbundet SÅM och två fiberföreningar i kommunen. Under de senaste åren har det genomsnittliga borgensåtagandet per invånare i Vaggeryds kommun ökat och uppgår vid årsskiftet 2022 till 43 851 kr per invånare. Nivån är något högre än snittet i riket.

## Expedieras till

Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB  
Kommundirektör  
Ekonomichef

## Beslutsunderlag

- §109 KS Generell borgen för Vaggeryds Skillingaryds Bostads AB, VSBo
- Tjänsteskrivelse- Utökad borgensram för Vaggeryd - Skillingaryds Bostads AB