

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2024-02-07

§21

Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7 (tidigare Tokarp 3:1) m.fl. vid Södra Stigamo- Beslut för antagande (KS 2021/053)**Beslut**

-Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Tokarp 3:7 (E4 – väg 30), södra Stigamo.

-Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av fastigheten Tokarp 3:7 (E4 – väg 30), södra Stigamo, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §.

- Kommunstyrelsen medger en redaktionell ändring i planbeskrivningen, i vilken orden *beslut om järnvägskorridor* ändras till *tagit ställning/ställningstagande* om järnvägskorridor.

Sammanfattning

Under 2021 beslutades uppdrag om att ta fram förslag till ny detaljplan för dåvarande fastighet Tokarp 3:1, nuvarande fastighet Tokarp 3:7.

Planförslaget var utställt för samråd under 2022 (beslut om samråd 2022-02-23 §31) och för granskning under 2022 (beslut om granskning 2022-06-15 §135). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik och verksamheter i nära anslutning till E:an och väg 30. Efter genomförd granskningsutställning har planförslagets reviderats och förslag till antagandehandlingar har framarbetats.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- §7 KSAU Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7 (tidigare Tokarp 3:1) m.fl. vid Södra Stigamo- Beslut för antagande
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-17
- Planbeskrivning Tokarp 3.7 - Antagandehandling
- Plankarta Tokarp 3.7 - Antagnadehandling
- Granskningsutlåtande



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2024-02-07

- Fastighetsförteckning (finns på Kanslienheten i Skillingehus, Skillingaryd)
- Grundkarta (finns på Kanslienheten i Skillingehus, Skillingaryd)
- VEAB Granskningsyttrande
- Bilaga 1- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Tokarp 3.1
- Bilaga 2- Naturvärdesinventering WSP
- Bilaga 3- Dagvattenutredning SWECO uppdaterad
- Bilaga 4- Markteknisk undersökningsrapport WSP
- Bilaga 5- Arkeologisk utredning SWECO
- Bilaga 6- PM Geoteknik WSP
- Bilaga 7- PM Trafikutredning SWECO
- Bilaga 8 - Samrådsredogörelse Tokarp 3.7

Paragrafen är justerad